



## Exclusief nieuwbouwproject van appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 157 tot 306 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 0 tot 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 157670-P

🏠 644.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, modernistische appartementen met prachtig zeezicht te koop, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Gated complex met voorzieningen.
- Adembenemend zeezicht.
- Open plan design, ruime terrassen.
- Ideale investering.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een gebied met een groot ecologisch erfgoed, te midden van natuurlijke vegetatie. Dankzij de hoge positie genieten de appartementen over een fantastisch panoramisch zeezicht.

**De bewoners van het complex genieten van een buitenzwembad en van toegang tot een social club met een fitnessruimte, sauna en verwarmd zwembad.**

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers: (nog beschikbare units)

*Appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers*

Bebouwde oppervlakte: 157m<sup>2</sup> - 306m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte: 94m<sup>2</sup> - 105m<sup>2</sup>

Terrassen: 0m<sup>2</sup> - 59m<sup>2</sup>

Berging: 1

Prijzen: €644.000 - €1.125.000

*Appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers*

Bebouwde oppervlakte: 200m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte: 125m<sup>2</sup>

Terrassen: 37m<sup>2</sup>

Berging: 1

Prijzen: €813.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Nieuwbouwappartementen met een eigentijdse architectuur.**

Gebouwd met innovatieve en geavanceerde materialen die thermische en akoestische isolatie bieden in de hele woning.

**Zuidelijk gerichte terrassen met panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.**

Open plan leefruimte met een salon en een geïntegreerde keuken met eetruimte.

Volledig ingerichte keuken met toptoestellen en ziteiland.

Hoge schuiframen bieden toegang tot de ruime terrassen en zorgen bovendien voor veel natuurlijk lichtinval.

Dankzij de **glazen balustraden rondom de terrassen**, kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de mooie natuur, de Middellandse Zee en op de omgeving.

Kwaliteitsvolle, porseleinen vloeren.

Berging + inpandige garageplaat voor minstens 1 auto inbegrepen.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming op waterbasis in de hele woning.

Elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Gemotoriseerde jaloezieën.

Telecom aansluiting.

LED-verlichting.

***Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!***

***U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!***



## Exclusief nieuwbouwproject van appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 157 tot 306 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 0 tot 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 157670-P

🏠 644.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief nieuwbouwproject van appartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 157 tot 306 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 0 tot 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 157670-P

🏠 644.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.