Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Laatste villa's! Energie-efficiënte nieuwbouwvilla te koop met zeezicht net buiten het centrum van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 462 tot 498 m² Terras 63 tot 69 m² 4 4 Ref. 157322-P

**1.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Milieubewust ontworpen luxevilla te koop met zeezicht nabij Estepona centrum

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla in aanbouw.
- Dicht bij voorzieningen in een bevoorrechte wijk van Estepona.
- Verfijnde inrichting, materialen en technologieën.
- Open lay-out en ruime terrassen.
- Privézwembad.
- Laatste 2 villa's!

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen **op loopafstand van voorzieningen, buurtwinkels, stadscentrum, jachthaven en historisch stadscentrum.**
**Op loopafstand van de charmante strandpromenade waar er verschillende restaurants en tapasbars terug te vinden zijn.**
Meer dan 5 golfclubs liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Vlotte verbinding met de jachthavens van Sotogrande en Puerto Banus. De internationale luchthaven van Malaga ligt op minder dan een uur rijden.
De **gated urbanisatie** bestaat uit 8 villa’s waarvan er al 7 van verkocht zijn!

## DE VILLA

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 462m² - 469m²
Oppervlakte interieur: 213m² - 222m²
Oppervlakte terrassen: 63 m² - 69m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen
Prijs: €1.625.000 en €1.779.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Nieuwbouwvilla met een contemporain design.**
Energiezuinig gebouwd met materialen van topkwaliteit.
Modieuze, moderne inrichting.
**Zuidwestelijk gericht.**
Uitzicht op de omgeving **en op de Middellandse Zee.**
Open leefruimte met tv lounge en een dubbelzijdige open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Moderne open keuken voorzien van veel opbergruimte, kookeiland met zitjes.
Bijkeuken/ wasruimte.
**Kamerhoge schuiframen** met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
**Energiecertificaat A.**
Lift (optioneel)
Airconditioning.
Vloerverwarming op waterbasis.
Aerothermische systemen voor verwarming en warm water.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Porseleinen vloeren.
Binnendeuren van 220cm hoog.
Ingemaakte kasten.
Telecomsysteem.
LED-verlichting.

*Oplevering het 1$^{ste}$ kwartaal van 2026.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Laatste villa's! Energie-efficiënte nieuwbouwvilla te koop met zeezicht net buiten het centrum van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 462 tot 498 m² Terras 63 tot 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Laatste villa's! Energie-efficiënte nieuwbouwvilla te koop met zeezicht net buiten het centrum van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 462 tot 498 m² Terras 63 tot 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Laatste villa's! Energie-efficiënte nieuwbouwvilla te koop met zeezicht net buiten het centrum van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 462 tot 498 m² Terras 63 tot 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.