Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P

1.630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxe huizen te koop in een eerstelijns golfcomplex in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuw prestigieus complex met 5* faciliteiten.
- Frontlinie golf.
- Prachtig uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Vlak bij alle voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Open lay-out en ruime terrassen met privézwembad.
- Energiecertificaat A.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen ten oosten van Marbella centrum, eerstelijnsgolf op één van de mooiste golfbanen aan de Costa del Sol.
Het complex wordt volledig omringd door een gerenommeerde golfbaan, die op zijn beurt genesteld is binnen een groot gebied van natuurlijke pracht. Een uitstekende keuze aan bijkomende topgolfbanen bevindt zich binnen een straal van 15 minuten rijden.
Op slechts 1 km afstand van de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella, die algemeen beschouwd worden als de beste van de hele Marbella regio.
Het complex en de appartementen hebben een prachtig uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen.
Het centrum van Marbella en de mooie jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts 12 en 17 minuten rijden met de auto, en bieden een ruim aanbod van extra voorzieningen en faciliteiten.

HET COMPLEX

Spectaculair, exclusief project op een perceel van 120.000m².
Naast appartementen en penthouses, zal het complex ook villa's en herenhuizen omvatten, verdeeld over 5 bouwfasen die in totaal 200 luxewoningen zal creëren.
Het complex wordt voorzien van perimeter hekwerk en uitgerust met 24-u bewaking.
Een groot aantal top faciliteiten zullen worden verstrekt, zoals een volledig **uitgeruste fitnessruimte, binnenzwembad en spa-ruimte, kleedkamer met kluisjes, een café-bar op het terrein, co-working zone**, **conciërge diensten** en elektrische auto oplaadpunten.
Als huiseigenaar zal u kunnen genieten van aanzienlijke kortingen en bevoorrechte toegangsvoorwaarden op de aangrenzende golfbaan.
Elke lijn en hoek is zorgvuldig ontworpen en doordacht om een goed uitgebalanceerd effect en een verbluffende esthetische uitstraling te bereiken.
Ruime aangelegde tropische tuinen en verschillende zwembaden die zich perfect in de natuurlijke omgeving integreren.

DE VILLA’S

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 264m²
Oppervlakte interieur: 213m²
Terrassen: 144m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen + solarium
Prijzen: €1.630.000 - €1.790.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwvilla's in moderne stijl in een nieuw, hoogstaand complex.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.
De villa's bestaan uit 2 residentiële verdiepingen en een solarium.
Open en overdekte terrassen, voorzien van zithoeken.
Zeer lichtrijk interieur met open lay-out.
Open plan keuken, volledig geëquipeerd met toptoestellen.
Wasruimte/ bijkeuken.
4 of 5 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
Hoge schuiframen die zorgen voor natuurlijk verlichte ruimtes.
Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Energie-efficiënte warmwaterproductie via een aerothermisch systeem.
Zonnepanelen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Domoticasysteem.
Porseleinen vloeren.

Oplevering Q2 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P

1.630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P

1.630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische huizen te koop direct aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.