Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 136 tot 221 m² Terras 37 tot 151 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, appartementen grenzend aan de golfbaan te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuw exclusief complex met resortfaciliteiten.
- Grenzend aan de golfbaan.
- Subliem uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Vlak bij alle voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Modern ontwerp met open indeling.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Gelegen ten oosten van Marbella centrum, eerstelijnsgolf op één van de mooiste golfbanen aan de Costa del Sol.
Het complex wordt volledig omringd door een gerenommeerde golfbaan, die op zijn beurt genesteld is binnen een groot gebied van natuurlijke pracht. Een uitstekende keuze aan bijkomende topgolfbanen bevindt zich binnen een straal van 15 minuten rijden.
Op slechts 1 km afstand van de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella, die algemeen beschouwd worden als de beste van de hele Marbella regio.
Het complex en de appartementen hebben een **prachtig uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen**.
Het centrum van Marbella en de mooie jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts 12 en 17 minuten rijden met de auto, en bieden een ruim aanbod van extra voorzieningen en faciliteiten.

HET COMPLEX

Spectaculair, exclusief project op een perceel van 120.000m².
Naast appartementen en penthouses, zal het complex ook villa's en huizen omvatten, verdeeld over 5 bouwfasen die in totaal 200 luxewoningen zal creëren.
Het complex wordt voorzien van perimeter hekwerk en uitgerust met 24-u bewaking.
Een groot aantal top faciliteiten zullen worden verstrekt, zoals een volledig **uitgeruste fitnessruimte, binnenzwembad en spa-ruimte, kleedkamer met kluisjes, een café-bar op het terrein, co-working zone**, **conciërge diensten** en elektrische auto oplaadpunten.
Als huiseigenaar zal u kunnen genieten van aanzienlijke kortingen en bevoorrechte toegangsvoorwaarden op de aangrenzende golfbaan.
Elke lijn en hoek is zorgvuldig ontworpen en doordacht om een goed uitgebalanceerd effect en een verbluffende esthetische uitstraling te bereiken.
Ruime aangelegde tropische tuinen en verschillende zwembaden die zich perfect in de natuurlijke omgeving integreren.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 139m² - 221m²
Oppervlakte interieur: 112m² - 177m²
Terrassen: 37m² - 152m²
Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 2 - 4
Gastentoilet
Prijzen: €1.020.000 - €1.755.500

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving;

Verfijnde appartementen en penthouses met een open plan design.
Ontworpen met een specifiek oog voor luxe en comfort.
De begane grondappartementen genieten van een privézwembad.
De penthouses voorzien een dakterras met een buitenkeuken en een privézwembad.
Grote, volledig uitgeruste keuken.
Gericht van zuid naar west.
De appartementen genieten van uitzicht op de golfvallei, op berglandschap en op de Middellandse Zee.
Berging + 1 of 2 inpandige garageplaatsen per appartement.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Energie-efficiënte warmwaterproductie via een aerothermisch systeem.
Zonnepanelen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Domoticasysteem.
Porseleinen vloeren.

Oplevering Q2 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 136 tot 221 m² Terras 37 tot 151 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 136 tot 221 m² Terras 37 tot 151 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 136 tot 221 m² | Terras 37 tot 151 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 157655-P | **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 136 tot 221 m² | Terras 37 tot 151 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 157655-P | **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze nieuwbouwappartementen direct aan de golfbaan te koop, met zee- en golfzicht, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 136 tot 221 m² Terras 37 tot 151 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.