Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla van hoge kwaliteit te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Bevoorrechte ligging op korte afstand tot Puerto Banus, strand en golf.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een zeer gewilde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
In het hartje van de golfvallei omgeven door meerdere befaamde golfbanen.
Op korte afstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.392m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 671m²
Oppervlakte terrassen: 245m²
6 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Ruim, aflopend perceel, volledig omheind met hoge cipressen.
Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen, gazon en een prachtig ingebouwd waterelement.
Een gemotoriseerde, stalen poort biedt toegang tot de neergaande oprit richting de inpandige garage.

Royale open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van zithoeken.
Prachtig ontworpen zwembad.
Met zuidelijke en zuidoostelijke oriëntatie.
Schitterend uitzicht op de bergen en de golfvallei.

De villa zelf:
Vrijstaande luxevilla met een minimalistisch design.
Verfijnd concept met luxe kwaliteiten in het hele huis en aandacht voor details.
Dankzij **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** staan de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar in verbinding en geniet de villa van een **zeer lichtrijk interieur**.
Grote leefruimte met open indeling.
Open keuken, hoogwaardig ingericht met Gaggenau toestellen, een groot eiland, een ontbijtbar en een geklimatiseerde wijnkoeler.
Op de bovenverdieping bevinden zich 2 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer, de grote master suite en een **groot terras met de mogelijkheid om een jacuzzi te installeren**.
Op de benedenverdieping werd er een ruimte omgetoverd tot een home cinema in loftstijl.
Inpandige gasten- of personeelsverblijf met eigen woon- en keukenvoorzieningen.
Wasruimte en berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Kamerhoge binnendeuren.
Sonos/ Bose geluidsinstallatie.
Domoticast-ysteem.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Kluis.
Gemotoriseerd zonneweringen.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe luxevilla met geavanceerde bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1392 m² | Bebouwd 671 m² | Terras 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.