



Traditionele luxe villa met Andalusisch charme te koop in Las Brisas in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1302 m² 🏠 Bebouwd 686 m² 🏠 Terras 104 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157577

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Klassieke Spaanse luxe villa te koop in het hart van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door golfbanen en dicht bij voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimte.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Multifunctionele ruimte, sauna.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

In de golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen in de buurt van voorzieningen. Slechts een paar minuten met de golfbuggy naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Aloha en Las Brisas. Op slechts een korte rit van diverse restaurants, bars, voorzieningen, Puerto Banus en de stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.302m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 686m²
Oppervlakte overdekt terras: 104m²
5 slaapkamers
5 + 1 badkamers
Zwembad 12m x 6m
3 woonlagen

Beschrijving:

Een ruim perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen die zorgen voor de nodige privacy. Gemanicuurde landschapstuin met gazon en tropisch groen. Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek. Een groot, overdekt terras wordt uitgerust met een lounge, 'al fresco dining' area en een gezellige poolbar. **Zuidwestelijk gericht.**

De villa zelf:

Vrijstaande villa in een traditionele, Mediterrane bouwstijl.

Karaktervol ingericht.

Je wandelt binnen in een imposante inkomhal met een dubbelhoog plafond.

De voornaamste vertrekken bevinden zich gelijkvloers en staan in contact met de buitenruimte.

De leefruimte is ingericht met een open haard lounge, een 2^{de} zithoek en een formele eetruimte.

Een volledig geëquiperde keuken met veel opbergruimte en een eethoek.

De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte, sauna en badkamer, opslagruimtes en een gasten- of personeelsverblijf.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Traditionele houthaard.

Marmeren vloeren.

Zonneweringen op het terras.



Traditionele luxevilla met Andalusisch charme te koop in Las Brisas in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1302 m²
 Bebouwd 686 m²
 Terras 104 m²
 5
 5
 Ref. 157577

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele luxevilla met Andalusisch charme te koop in Las Brisas in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1302 m²
 Bebouwd 686 m²
 Terras 104 m²
 5
 5
 # Ref. 157577

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele luxevilla met Andalusisch charme te koop in Las Brisas in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1302 m²
 Bebouwd 686 m²
 Terras 104 m²
 5
 5
 Ref. 157577

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele luxevilla met Andalusisch charme te koop in Las Brisas in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1302 m²  Bebouwd 686 m²  Terras 104 m²  5  5  Ref. 157577

 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.