Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Ruim perceel frontlijn golf.
- Groot verwarmd zwembad.
- Open woonruimtes en riante terrassen.
- 6 slaapkamers, 4 badkamers.
- Kantoor- en fitnessruimte.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een bevoorrechte locatie **grenzend aan de golfbaan** in het hartje van Nueva Andalucia.
Op buggy afstand van meerdere eersteklas golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Op 10 minuten rijden naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.840m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 793m²
6 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een groot perceel, omgeven door hoge cipressen die voor de nodige privacy zorgen.
Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerde poort die toegang biedt tot de oprit.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en veel tropische aanplantingen.
Riant verwarmd privézwembad.
Aangebouwde terrassen met chill-out voorzieningen en een buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Een schaduwrijk pergolaterras wordt uitgerust met **2 ingebouwde lounges met elk een centraal vuurhaard.**
Zuidoostelijk gericht uitzicht over de golf en de La Concha berg.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met modern-mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen met oog voor een verfijnde afwerking.
Je wordt verwelkomd in een imposante inkomhal met een **dubbelhoog, gewelfd plafond.**
De combinatie van **lichte kleuren en grote raamstructuren zorgen voor een lichtrijk interieur met een luxueuze uitstraling**.
Uitgestrekte, **open leefruimte** met een leef- en eetgedeelte.
2de tv lounge.
Superieure **designkeuken** met veel opbergruimte, groot kookeiland en ontbijtbar.
Volledig uitgeruste **gym**.
Trendy kantoorruimte.
In totaal 6 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite geniet van een open lay-out en biedt toegang tot het ruim terras.
Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parkeergelegenheid op de ruime oprit.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten op maat.
Buitenverlichting.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oogstrelende luxevilla met modern- Mediterrane bouwstijl te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2840 m² | Bebouwd 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.