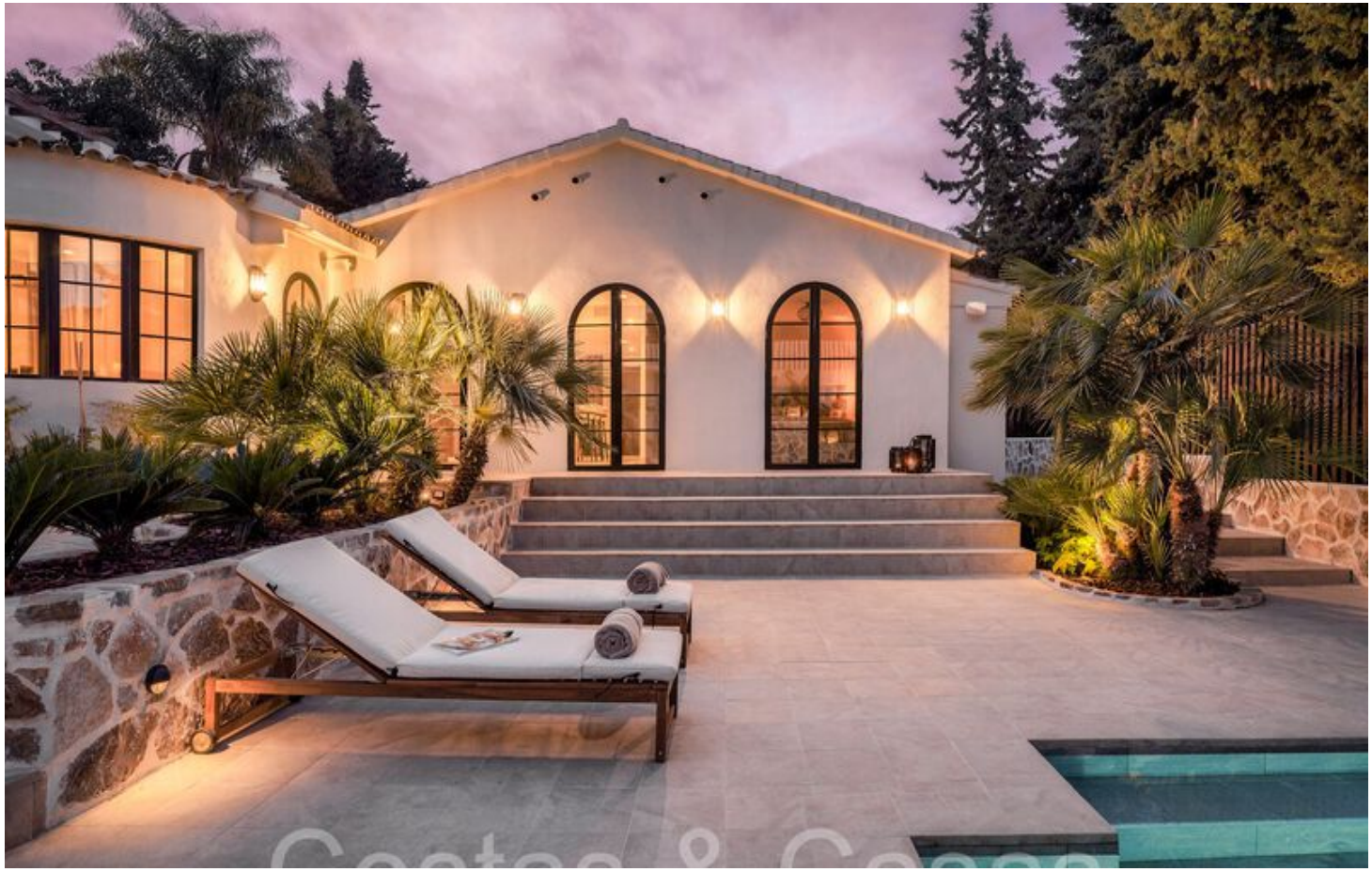
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloerse luxevilla met Balinese accenten te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van voorzieningen.
- Sfeervolle buitenruimte met verwarmd zwembad.
- Alles is gelijkvloers.
- 4 slaapkamers, 4 badkamer.
- Separaat gastenverblijf.
- Tropische oase van rust en luxe.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in één van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
Slechts op luttele minuten rijden van de kust en binnen handbereik van het bruisende nachtleven van Puerto Banus.
Op buggy- of loopafstand van enkele befaamde golfbanen met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte afstand.
Op loopafstand van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 453m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 291m²
Oppervlakte zonneterras: 120m²
Patio: 19m2
Overdekt terras: 22m²
Bewoonbare m2 bungalow: 128m²
Bewoonbare m2 gastenverblijf: 15m²
Carport: 25m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Omheind perceel op bevoorrechte locatie.
Prachtig exterieur met een hoogstaande tuinaanleg en mediterrane planten.
Verwarmd ingebouwd privézwembad in Balinese stijl geflankeerd door een zonneterras met ligbedden.
Pergolaterras met buitenkeuken, barbecue en eettafel.

Beschrijving:

Volledig gerenoveerde villa met een tropisch design.
Alles is gelijkvloers.
Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde afwerkingsgraad.
Verfijnd en zeer stijlvol ingericht.
Dankzij grote, gebogen raamstructuren is er veel natuurlijk lichtinval dat het interieur nog meer tot leven brengt.
De inkom geeft uit op de open leefruimte voorzien van een gezellige lounge.
Volledig uitgeruste designkeuken met kookeiland en eettafel.
3 en-suite slaapkamers waarvan 2 met directe toegang tot de uitnodigende buitenruimte.
Een bijgebouw wordt ingericht met een **separaat gastenverblijf**.
Wasruimte.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Bosch keukentoestellen.
Ingebouwde kasten.
Buitenverichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

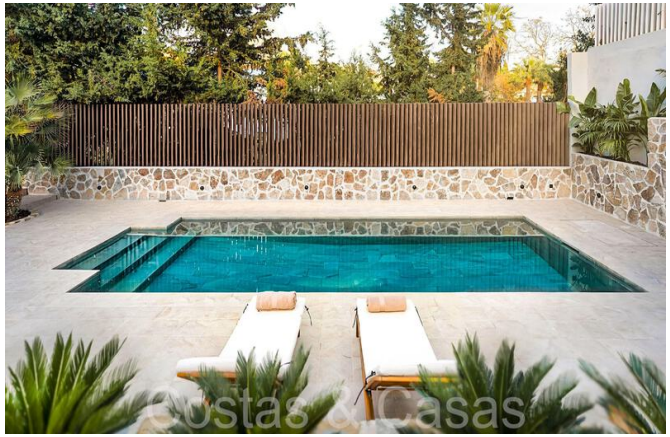
Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | **1.650.000 €**

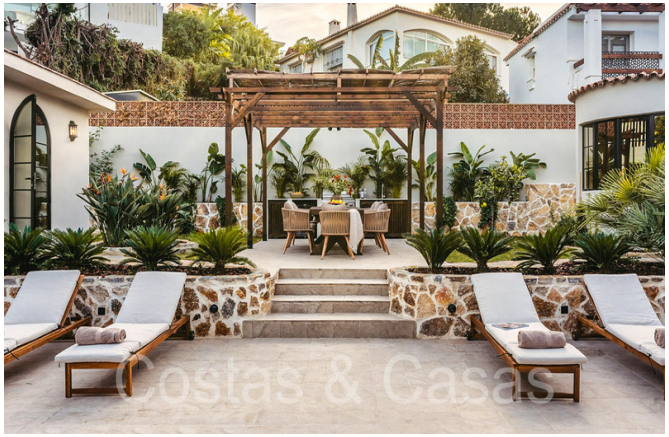
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Mediterrane luxevilla met separaat gastenverblijf te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 453 m² | Bebouwd 291 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 157595 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.