Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxevilla te koop in een Provençaalse stijl in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Topligging dicht bij alle voorzieningen.
- Luchtig en zeer lichtrijk interieur.
- Open lay-out.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Multifunctionele ruimtes, gym, sauna.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **geprefereerde urbanisatie**, in de heuvels van Nueva Andalucia, grenzend aan de vermaarde golfvallei, die maar liefst **7 topklasse golfbanen** telt.
Omgeven door gelijkaardige luxe eigendommen.
Op slechts een korte rit naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
Op 5 minuten rijden naar Puerto Banus en het strand en 10 minuten rijden naar het centrum van Marbella.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.164m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 475m²
4 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met aangelegde boompjes en bloemenperken.
Een patio wordt verfraaid met olijfbomen en lavendel, die een verfijnde Provençaalse sfeer creëren.
Ingebouwd zwembad met mozaïekbekleding, zoutwatersysteem met pre-installatie voor verwarming en een overdekking.

Aangebouwde veranda’s bieden voldoende ruimte voor vermaak.
**Vrijstaande luxevilla met Mediterrane architectuur en moderne elementen.**

## Indeling:

*Begane grond*

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Grote, open leefruimte dat rijkelijk verlicht wordt dankzij de elegante raampartijen langs beiden zijden.
Open, landelijke keuken met een kookeiland en ontbijtbar.
Privéparking voor 2 auto’s.

En-suite gastenslaapkamer.

*Bovenverdieping*

Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een doorloopkast en toegang tot maar liefst 3 privéterrassen.

*Benedenverdieping*

2 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer.
Fitnessruimte met aanpalend een sauna en Turks stoombad.
Indoor plonsbad en een extra badkamer.
Speelkamer met bar en pooltafel.
Home cinema/ TV lounge.
Wasruimte.
Berging.

## Overige kenmerken:

Moderne open haard.
**Vloerverwarming** op waterbasis.
Elektrische vloerverarming in de badkamers.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Eiken vloeren met visgraadstructuur.**
**Crèmekleurige tegelvloeren 60x60.**
Ingebouwde kasten.
Pre-installatie voor luidsprekers (3 zones binnen + 1 buiten)
Pre-installatie verwarmingspomp zwembad.
Pre-installatie zwembadafdekking.
Pre-installatie barbecue area.
LED- verlichting.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585

**4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585

**4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585

**4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, luxevilla met modern-Mediterraan design te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 154 m² | 4 tot 5 | 4 tot 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.