Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze rijwoning met ruim terras en tuin te koop in een dubbel gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Open lay-out.
- Luxueus gerenoveerd.
- Stijlvol interieurdesign met Scandinavisch concept.
- Privétuin, buitenkeuken met BBQ.

DE LOCATIE

Gelegen in een **dubbel gated community** in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
Eersteklas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas, Magna en Aloha liggen allemaal op slechts een steenworp afstand.
Op loopafstand van het clubhuis van zowel de Magna en Los Naranjos golfbanen.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Op iets meer dan 5 minuten rijden naar het mondain centrum van Puerto Banus en van San Pedro.
Het complex voorziet gemeenschappelijke tuinen, 2 zwembaden en een dubbele beveiligingsservice met bewaker.

DE WONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 244m²
Oppervlakte terrassen: 160m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruime rijwoning met 2 verdiepingen, volledig gerenoveerd volgens een hoge standaard.

Open en overdekte terrassen voorzien van lounges en een **buitenkeuken met barbecue.**
Omheinde privétuin.
Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.
Het **Scandinavisch interieur bestaat uit een harmonieuze mix van minimalistisch ontwerp en warm houten timmerwerk**.
Rustgevend uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen.
Open woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De volledig uitgeruste designerkeuken voorziet een centraal eiland met ontbijtbar en een wijnwand.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite heeft een grote dressingruimte en een privéterras dat wordt uitgerust met een vrijstaand bad.
Keramische tegelvloeren.
Wasruimte.
Garageplaats voor 1 auto inbegrepen.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de badkamers.
Siemens keukentoestellen.
Timmerwerk op maat.
Buitendouche.
Meubelpakket: €40.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

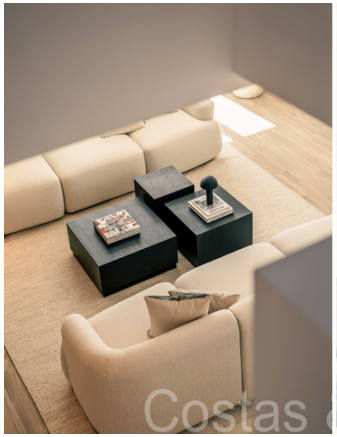
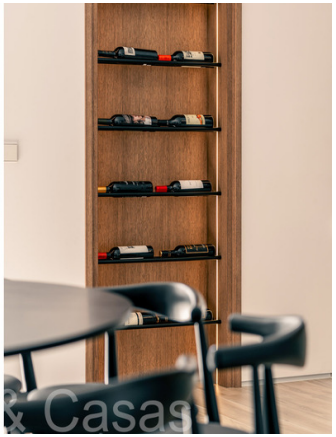
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

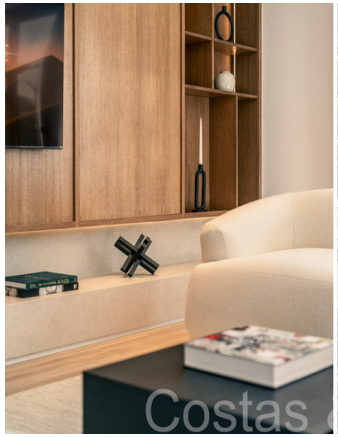
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd huis te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 244 m² Terras 160 m² 4 4 Ref. 157575 **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.