Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eersteklas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3700 m² | Bebouwd 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in een exclusief golfresort in het gebied van Sotogrande aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een groene, natuurlijke omgeving, eerstelijns golf.
- Golfbaan aan 3 zijden van de villa.
- Lichtrijke en extra hoge ruimtes.
- Dakterras met putting green.
- Home cinema, speelkamer, gym, bar, …
- 6 en-suite slaapkamers.

DE LOCATIE

Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat, **langs 3 zijden omgeven door de hoogstaande golfbaan** in één van de meest exclusieve resorts in Europa met verscheidene topgolfbanen en een poloclub.
Een gemotoriseerde poort biedt directe toegang tot de golfbaan, met het clubhuis op loopafstand.
Op een steenworp van een manege.
Het strand en de exclusieve jachthaven van Sotogrande bevinden zich op 5 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op 9 km afstand, de internationale luchthaven van de Costa del Sol op 109 km.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.700m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.220m²
6 slaapkamers
8 badkamers

Algemeen:

Uitgestrekt perceel van 3.700m², met directe toegang tot de golfbaan.
Verzorgd exterieur met gemanicuurde landschapstuinen en 3 grote waterelementen.
Gigantisch overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken chill-out.
Ingebouwde jacuzzi en een Gazebo.

Spectaculair **dakterras ontworpen met een professionele ‘putting green’, omgeven door een zonnedek**.
Ongeëvenaarde uitzichten over de golfbanen met 2 meertjes, richting de Middellandse Zee.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor optimale lichtinval.

Indeling:

Verhoogd toegangsniveau
Overdekt entree met een unieke, elektronische voordeur.
De oprit voorziet parking voor 3+ auto’s.
Wanneer je binnenkomt, word je verwelkomd in een uitgestrekte, open ruimte met een centrale patio die beide verdiepingen met elkaar verbindt.
Vestiaire en gastentoilet.
Stijlvol ingerichte kantoorruimte.
Royale leefruimte met TV-lounge, 2de salon en eetruimte.
Op maat gemaakte, **Italiaanse designkeuken** met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
Master suite met en-suite badkamer, open haard en toegang tot het uitgestrekt terras.

Begane grond
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Inpandig gastenverblijf met entree via de garage, ingericht met een en-suite slaapkamer, keuken, wasruimte en berging.
Recreatieve ruimte met een uitgeruste gym, pooltafel en sauna met badkamer.
Een 2de recreatieve ruimte voorziet een gastentoilet, een home cinema en bar met wijnbodega.
Golf simulator ruimte.
Grote berging en **inpandige garage voor 6 auto’s**.

Overige kenmerken:

Energiezuinig.
Glazen balustraden rondom het terras.
Gesofisticeerd domoticasysteem met touchscreen.
Timmerwerk op maat.
Porseleinen en hardhouten kwaliteitsvloeren.
Pre-installatie voor zwembadverwarming.
Automatisch irrigatie en buitenverlichting.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eersteklas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3700 m² | Bebouwd 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eersteklas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3700 m² | Bebouwd 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eersteklas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3700 m² | Bebouwd 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eersteklas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3700 m² | Bebouwd 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.