Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwappartementen te koop is een prestigieus golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een besloten, exclusieve golfurbanisatie.
- Talrijke luxe voorzieningen ter plaatse.
- Duurzaam en milieuvriendelijk ontworpen.
- Innovatief concept.
- Open-plan leefruimtes en grote terrassen.
- INSTAPKLAAR
- Laatste appartementen.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Genesteld in het groen, op een helling in één van de meest gewilde luxe resorts in Europa, Sotogrande.
Sotogrande en zijn omliggende omgeving staan bekend voor hun **vele gerenommeerde golfclubs, hippische centra en polo club**.
Alleen al Sotogrande zelf beschikt al over **3 gerenommeerde 18-holes golfclubs**, waaronder Valderama, Europa's nº 1 sinds de jaren tachtig.

Naar de **Venetiaanse-stijl jachthaven** met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
Naast een golfparadijs wordt de regio ook beschouwd als het m**ekka voor de zeilers en andere watersporters**.

Gibraltar luchthaven ligt op ongeveer 25 km en de internationale luchthaven van Malaga op 11O km.

Het r**esort van 6 hectaren** ligt te midden een **landelijk gebied met bossen en parkland** doorkruist met **wandel- en fietspaden** tussen de kurkeiken.
Binnen het **afgeschermde domein van de golfclub** bevindt zich **de eerste binnenland chique beachclub**, een echt strand- en waterparadijs met restaurant.

Diverse topvoorzieningen ter plaatse zijn o.a. 3 verschillende zwembaden, croquetbaan, joggingparcours, kinderzone met glijbanen, schommels en klimrekken, sociale ruimtes en een buitenlounge voor evenementen en activiteiten. In fase ll van het complex een fitnessruimte, SPA en een putting green.

De landschapsarchitecten hebben gezorgd voor een **geïntegreerd design van tuinen, zwembaden, wandelpaden en entree** tot de woonblokken. Ook hier is duurzaamheid toegepast met integratie van inheemse bomen, planten, bloemen en natuursteen.

Gated complex met receptie en conciërgedienst bij de hoofdingang van het complex.

DE APPARTEMENTEN

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen in modernistischte stijl.
Gebouwd met de hoogste constructie-efficiëntie normen en een verfijnde afwerking.
Leefruimtes met een open lay-out, ingericht met een living- en eetgedeelte.
Volledig ingerichte designkeukens met kookeiland, ontbijtbar en Siemens toestellen.
Dankzij **schuiframen van vloer tot plafond** geniet het interieur van een overvloed aan natuurlijk daglicht.
Uitgestrekte terrassen die ruimte bieden voor het installeren van loungevoorzieningen.
Magnifiek uitzicht op de groene omgeving, de golfbanen en/ of op de Middellandse Zee.
De **penthouses genieten van een uitgestrekt solarium.**
De **begane grond appartementen voorzien een privétuin.**
Met een bewoonbare oppervlakte tussen 188m2 en 594m2 zijn deze appartementen erg ruim.
Elke woning beschikt over 2 toegewezen parkeerplaatsen en een berging.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbel glas met argon gas en zonnefilm.
Elektrisch bedienbare rolluiken in de slaapkamers.
Domotica met Schneider lichtcontrole.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermische warmtepomp die een grote hoeveelheid duurzame energie aan de woning levert.
Keramische tegelvloeren van groot formaat (120x60) van Porcelanosa.

Keuze uit:

Fase I (uitverkocht, instapklaar)

Fase II nu, instapklaar
Bebouwde oppervlakte: 133m² - 194m²
Oppervlakte interieur: 100m² - 165m²
Oppervlakte terrassen: 52m² - 145m²
Slaapkamers: 1 - 3
Badkamers: 1 - 2
Prijzen: €850.000 - €1.350.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.
De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

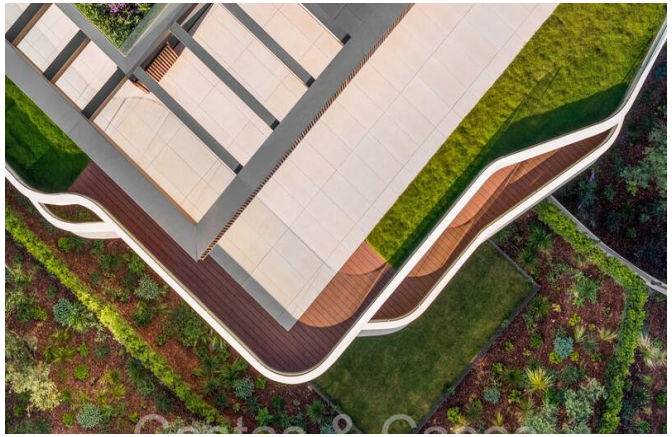
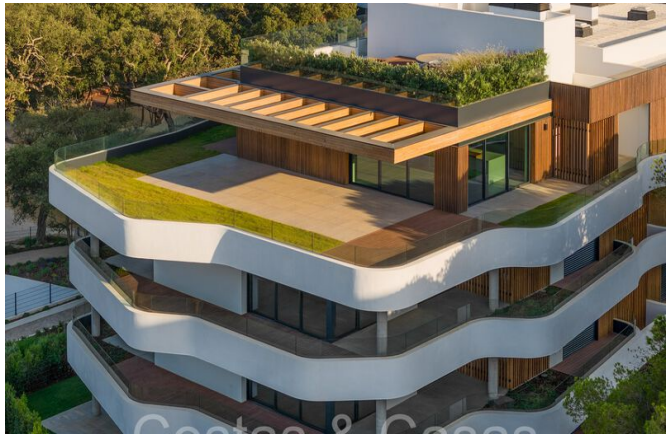
Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, duurzame, luxe appartementen te koop in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 133 tot 194 m² Terras 52 tot 145 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 157540-P **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.