



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern Mediterrane luxevilla met onafhankelijk gastenverblijf te koop op Marbella's Golden Mile

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Moderne Marbella Mansion.
- Groot parkachtig perceel.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Prachtig uitzicht op de bergen en de zee.
- 8 slaapkamers, 8 badkamers.
- Gym, binnenzwembad, mancave met bar, padel- en basketbalveld, ...
- Onafhankelijk gastenverblijf.

### DE LOCATIE

Gelegen in een zeer gewilde urbanisatie, omgeven door soortgelijke eigendommen op **Marbella's Golden Mile**.

**De locatie is rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen** onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.

**Puerto Banus, Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile liggen op enkele minuten afstand.**

Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceelgrootte: 6.043m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 1.490m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 811m<sup>2</sup>

8 slaapkamers

8 badkamers

Gastentoiletten: 2

2 woonlagen

#### Algemeen:

Een **riant, aflopend perceel van 6.043m<sup>2</sup>**, volledig omheind.

Verzorgd exterieur met **veel groen, aangelegde bloemenperken, padjes, waterpartijen en een vijver met watervalletje**.

In het onderste gedeelte heeft het een 2<sup>de</sup> toegang voor gasten met een parkeerplaats en een buggyfad naar het huis.

Petanquebaan.

**Gigantisch, verwarmd 17 x 6,50m zoutwaterzwembad met een ingebouwde jacuzzi met hydromassage** en een onderwater venster dat de SPA zone verlicht.

**Poolhouse met bar, volledig uitgeruste keuken met barbecue, douche en toilet.**

Meerdere zit- en eetzones in de buitenlucht.

**Eigen padel tennisbaan en een half basketbalveld.**

**Zuidelijk gericht met schitterend uitzicht op de bergen en de zee.**

**Opgetrokken in een moderne Mediterrane architectuur.**

**Hedendaagse stijlvolle en warme interieurstijl.**

## Indeling:

### *Hoofdverdieping +1*

Een draaibare toegangsdeur, gemaakt volgens een speciaal ontwerp van de architect met een veiligheidsslot, elektronische sleutel en met vingerafdrukkezer.

Inkomhal met gastentoilet.

2 gastenslaapkamers en-suite.

Master suite met een eigen salon, badkamer, een op maat gemaakte inloopkast en een ruim terras.

**Grote, gastronomische keuken**, exclusief ontworpen door Danespan met de beste Gaggenau-apparatuur.

Aanpalend een bijkeuken.

**Uitgestrekte leefruimte met gezellige lounge en geïntegreerde eetruimte.**

### *Benedenverdieping 0*

Gastentoilet.

**Recreatieve ruimte van 92m<sup>2</sup> ingericht met een chill-out, pokertafel en bar.**

**Wellness area met ingebouwd 9x3m verwarmd binnenzwembad, Turks stoombad, sauna, douche, jacuzzi en massageruimte met kapsalon.**

Glazen wijnbodega met onafhankelijke temperatuurregeling.

Uitgeruste fitnessruimte.

4 en-suite slaapkamers.

Technische ruimte, berging.

Wasruimte met 2 Miele wasmachines en 2 Miele droogkasten.

Inpandige garage voor max. 6 auto's.

Carport voor één auto.

Gastenparkeerplaats voor 4 auto's.

**Aangrenzend aan het huis, een volledig onafhankelijk gastenverblijf** met open indeling, een ruime woonkamer, keuken, berging en kingsize slaapkamer.

## Overige kenmerken:

Daikin airconditioning in de hele villa.

**Vloerverwarming in de hele villa.**

Moderne bio-ethanol gashaard.

**Klassieke 90° visgraat eiken vloeren van hoge kwaliteit.**

Villeroy & Boch sanitair.

**Gesofisticieerd KNX domoticasysteem** waarmee verlichting, elektrische gordijnen, airconditioning, ... kunnen worden beheerd via een smartphone- applicatie en via de 10 touch panelen verdeeld over het hele huis.

Akoestische isolatie aangebracht in bepaalde ruimtes (multifunctionele ruimten).

LED-verlichting binnen en buiten.

Beveiligingssysteem geïnstalleerd met bewegingsdetectoren in alle kamers.

Rook- en overstromingsdetectie.

Beveiligde paniekkamer.

Videobewakingssysteem met beveiligingscamera's.

Automatisch irrigatiesysteem dat gebruik maakt van grondwater.

...



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🚪 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🚗 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Royale luxe villa te koop met zeezicht en 5-sterrenvoorzieningen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6043 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 811 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.