Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische villa met strak design en schitterend zeezicht te koop in een gated golf community in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated urbanisatie met soortgelijke villa's.
- Vlak bij voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Fenomenaal uitzicht en op zee.
- Open plan wonen.
- 5 slaapkamers, 3 badkamers.

DE LOCATIE

Gelegen in het oostelijk gedeelte van Marbella, op een steenworp van één van de mooiste golfbanen aan de Costa del Sol.
Op luttele minuten rijden naar de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella, die algemeen worden beschouwden als de beste van de hele Marbella regio.
Het centrum van Marbella en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus liggen op 12 en 18 minuten rijden met de auto en brengen een ruime keuze aan extra voorzieningen en faciliteiten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.150m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 452m²
5 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim hoekperceel, gelegen op een verhoging.
Gemanicuurde landschapstuin.

Groot ingebouwd zoutwater zwembad met aanpalend een zonneterras.
Een aangebouwde pergola biedt ruimte voor een **barbecue area** met eettafel.
Weids uitzicht op de vallei en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar.

De villa zelf:

Witte, vrijstaande villa ontworpen door de gerenommeerde architecten.
Top specificaties en aandacht voor detail.
Modern en stijlvol ingericht met een zacht kleurenpallet en trendy meubilair.
Leefruimte met open lay-out.
Een functionele, Amerikaanse keuken wordt volledig uitgerust met toptoestellen en een ontbijtbar.
De kamerhoge ramen overspoelen het interieur met natuurlijk licht.
In totaal 5 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.
Een ontspanningsruimte met TV lounge.
Uitgeruste gym.
Wasruimte.
Parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom terrassen.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Geavanceerd domoticasysteem.
Ingebouwde kasten.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa met strak design en schitterend zeezicht te koop in een gated golf community in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa met strak design en schitterend zeezicht te koop in een gated golf community in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa met strak design en schitterend zeezicht te koop in een gated golf community in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernistische villa met strak design en schitterend zeezicht te koop in een gated golf community in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.