Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle, moderne luxevilla te koop met zeezicht in een geprefereerde, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2267 m² | Bebouwd 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop in een prestigieus golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve, besloten urbanisatie.
- Aandacht voor energie-efficiëntie en duurzaamheid.
- Panoramisch uitzicht op het groen en de zee.
- Uitgestrekte terrassen met loungevoorzieningen.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

Genesteld op een helling in één van de meest gewilde luxe resorts in Europa, Sotogrande.
Sotogrande en omgeving staan bekend voor hun vele gerenommeerde golfclubs, hippische centra en polo clubs.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
Naast een golfparadijs is het ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.
Gibraltar luchthaven ligt op zo'n 25 km en de internationale luchthaven van Malaga op 110 km.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.267m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 741m²
5 slaapkamers
6 badkamers
3 toiletten
3 woonlagen

Algemeen:

De villa ligt op een hoge positie op een ruim, aflopend perceel.
Verzorgde buitenruimte met duurzaam aangelegde tuin.
Ingebouwd **overloopzwembad met een ingebouwde jacuzzi** en aanpalend een zonneterras.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen worden uitgerust met loungevoorzieningen.

Panoramisch uitzicht op de omgeving richting de Middellandse Zee tot aan het Afrikaan continent.

De villa:

Vrijstaande villa met een strakke, moderne architectuur.
Ontworpen met fijne lijnen, neutrale kleuren en grote raamstructuren wat zich uit in een **lichtrijke binnenruimte**.
Het **interieur biedt een harmonieuze mix van contemporain design, vakmanschap en een adembenemende omgeving**.
Open plan leefruimte met bureau- en salongedeelte.
Een centrale ruimte, voorziet een dubbelhoog plafond en werd ingericht als eetruimte.
Aanpalend een **kwalitatief uitgeruste keuken met kookeiland en een eettafel.**
5 slaapkamers, 6 badkamers en 3 aparte toiletten.
Fitnessruimte met badkamer, jacuzzi, sauna, stoomdouche en kleedkamer.
Ontspanningsruimte met TV lounge en bar.
Een gastenverblijf met en-suite slaapkamer en toegang tot een buitenpatio.
Technische ruimtes, berging.
Inpandige garage voor 3+ auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Airconditioning.
Houten en stenen vloeren met vloerverwarming door het hele huis.
Dubbele beglazing.
Internet Wi-Fi.
Ingebouwde kasten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne luxevilla te koop met zeezicht in een geprefereerde, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2267 m² | Bebouwd 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvolle, moderne luxevilla te koop met zeezicht in een geprefereerde, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2267 m² | Bebouwd 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.