Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, mediterrane luxevilla te koop op de Golden Mile in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve Sierra Blanca.
- Gelegen op een verhoogd perceel.
- Uitzicht op de Middellandse Zee.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Privacy.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat aan de voet van de Sierra Blanca in één van Marbella's meest gewilde woonwijken.
Alle **voorzieningen zoals de hotspots Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 5 minuten rijden**.
De golfvallei van Nueva Andalucia kan op 10 minuten rijden bereikt worden.
Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op enkele minuten rijafstand.
Vlotte toegang tot de A7 wat eindeloze mogelijkheden biedt.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.017m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 492m²
5 slaapkamers
5 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Lang perceel **op een verhoogde positie perceel** wat zorgt voor **veel privacy**.
Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
Onlangs **gerenoveerd, verwarmd zwembad met ingebouwde jacuzzi en watervalfuncties.**
Een overdekt hoofdterras met buitenkeuken, pizzaoven, barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Zuidelijk gericht met uitzicht op de Middellandse Zee.

De villa zelf:

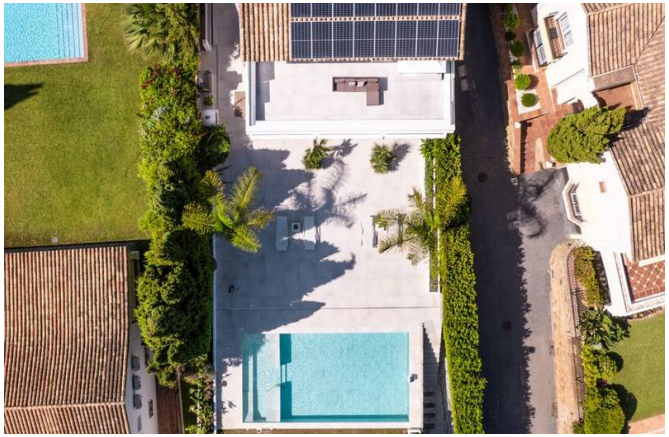
Volledig vrijstaande familievilla in uitmuntende staat.
De oprijlaan gaat omhoog naar de inpandige privégarage en de entree van de villa.
Draaideur.
Gerenoveerd volgens een hoge standaard in een hedendaagse stijl.
Grote schuifdeuren met dubbele beglazing en zonnespecificatie laten een overvloed aan licht binnen en openen naar het buitenterras.
Leefruimte met open lay-out.
TV lounge en gezellige zithoek met open haard.
Volledig uitgeruste keuken met Siemens toestellen, een centraal eiland en een eettafel.
Ingebouwde, temperatuurgeregelde wijnkoelkast.
Eigen kantoor aan huis.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
De benedenverdieping voorziet een **extra slaapkamer met badkamer, een leefruimte met aangrenzend nog een keuken, ideaal als gastenverblijf.**
Wasruimte en berging.
Toegang tot een **fitnessruimte/ dansstudio.**
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Zonnepanelen.
Ingebouwde kasten.
Geïntegreerd stereosysteem.
Buitendouche.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop met zeezicht in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1017 m² | Bebouwd 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.