Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf: luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Een zeer stijlvolle en gegeerde, omheinde urbanisatie.
- Luxe complex met 3 zwembaden, waarvan één verwarmd.
- Goed onderhouden, royaal hoekappartement.
- Aangenaam tuinzicht aan de voorzijde en golfzicht aan de achterzijde.
- Instapklaar.
- Verlaagd in prijs voor een snellere verkoop.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX:

Het complex is genesteld tussen 2 golfbanen.
Op buggy- of loopafstand van de twee clubhuizen.
Gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen en talloze restaurants.
Puerto Banus en de stranden liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
Het complex is **omheind en biedt permanente beveiliging en conciërgediensten**, camerabewaking en een infrarood detectiesysteem.
Het complex heeft **3 zwembaden, waarvan er één verwarmd is**.
Er is een fitnessruimte op het terrein.
Het complex staat bekend om zijn **verzorgde en weelderige subtropische tuinen met talloze waterpartijen**.
Er zijn slechts 5 of 6 appartementen in elk gebouw.
Ondergrondse garage en buitenparkeerplaatsen in het complex.
Vastgoedbeheer is mogelijk.

HET APPARTEMENT:

Ruim hoekappartement, gelegen op de 1ste verdieping
Open woon- en eetkamer
3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers
Gastentoilet
Wasruimte
Bijkeuken
Zuid-zuidwestelijke oriëntatie

Distributie:

Ruime hal.
Aan de linkerkant vinden we de **ruime en open woon- en eetkamer met open haard**.
Grote glazen schuifdeuren leiden naar een **zeer ruim gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht over de tuin**.
Rechts van de entreehal vinden we een **moderne Italiaanse keuken met enorm kookeiland**, veel opbergruimte en een aparte bijkeuken met een extra koelkast en wijnkoeler.
Terras aansluitend op keuken met een BBQ, met uitzicht op de golfbaan en de beroemde La Concha berg.
Direct tegenover de entreehal is de hal die leidt naar het **gastentoilet en de wasruimte/opslagruimte** en de **3 en-suite slaapkamers**.
De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het grote terras en de andere 2 slaapkamers kijken uit op de golfbaan en de La Concha berg.
Alle slaapkamers hebben ruime inbouwkasten.
Alle badkamers hebben een ligbad, de hoofdbadkamer heeft een jacuzzi bad met een aparte douche.
2 ondergrondse parkeerplaatsen
1 grote berging

Andere kenmerken:

Hoogwaardige materialen en afwerking
Beige marmeren vloeren van hoge kwaliteit
Airconditioning voor koeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers
Het appartement is gedeeltelijk gemeubileerd - meubels van Pedro Peña

We hebben ook andere appartementen in dit complex te koop, neem contact met ons op voor meer informatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, luxe appartement, gelegen in een exclusieve gated community aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.