Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 238 m² | Terras 40 m² | 4 | 4 | Ref. 157499

**3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueus gerenoveerd penthouse te koop in Puerto Banus' iconische jachthaven, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijns in de haven van Puerto Banus.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen.
- Recent stijlvol gerenoveerd.
- Panoramisch zicht op de haven richting de Middellandse Zee.
- Volledig gemeubileerd.

## DE LOCATIE

**Gegeerde locatie, in het hartje van Puerto Banus. Op loopafstand van werkelijk alles!**
Puerto Banus staat alom bekend als speelterrein voor rijken en beroemdheden die hier komen genieten van de mooie stranden, de stijlvolle strandclubs, de beste restaurants, chique designer boetieks en het bruisende nachtleven. Alles ligt binnen handbereik.
Het groot commercieel winkelcentrum 'El Corte Inglés', ligt op een steenworp.
Marbella centrum ligt op slechts 5 a 10 minuten rijden met de auto, of 1,5 uur wandelen langs de geanimeerde boulevard van de Golden Mile, bezaaid met gezellige restaurants, strandclubs en faciliteiten van de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 238m²
Oppervlakte interieur: 198m²
Oppervlakte terrassen: 40m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 woonlagen

### Beschrijving:

**Duplex penthouse op de 3de verdieping.**
**Gericht op het zuiden.**
**Fenomenaal uitzicht op de jachthaven en de Middellandse Zee.**

**Recent volledig gerenoveerd volgens specificaties van topkwaliteit**.
Hoogwaardig interieurdesign, ontworpen door een van Marbella's toonaangevende architecten.
Gedeeltelijk overdekt terras met eettafel, barbecue- en loungevoorzieningen.
Open leefruimte met woon- en leefgedeelte.
Moderne woonkeuken, volledig geëquipeerd met Miele toestellen en een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.
4 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en-suite.
De elegante hoofdslaapkamer op de bovenverdieping geniet van een open badkamer en een naadloze overgang naar het privéterras.
Crème marmeren vloeren.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

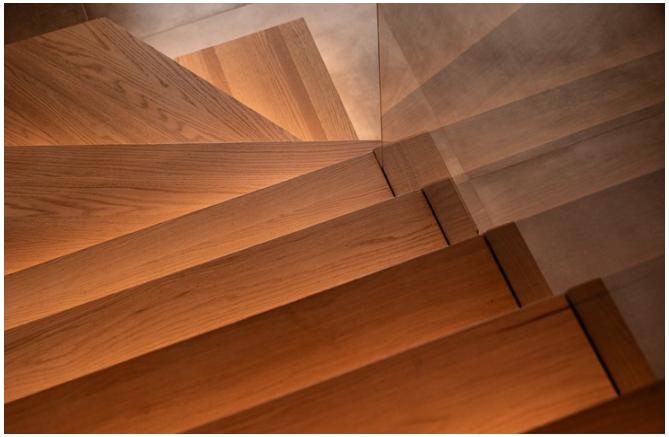
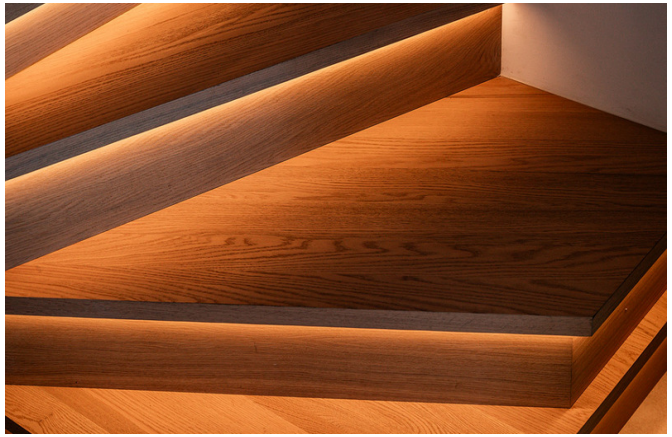
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern gerenoveerd penthouse te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 238 m² Terras 40 m² 4 4 Ref. 157499 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.