Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494

949.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse familievilla te koop op een steenworp van de golfbaan nabij Estepona centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Traditionele luxevilla.
- Omringd door golfbanen, dicht bij het stadscentrum.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Uitzicht op zee, golf en bergen.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in **een opkomende, residentiële villawijk met een internationaal karakter** in het westelijk gedeelte van Estepona.
Diverse golfbanen in de directe omgeving.
Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen.
Luttele minuten met de auto naar het centrum van Estepona, de historische stad, de haven en lange strandpromenade.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 534m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 299m²
Oppervlakte terrassen: 91m²
4 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
3 residentiële woonlagen

Algemeen:

Het perceel volledig omheind perceel is toegankelijk via een poort.
Charmant exterieur met een verzorgde tuinaanleg.

Ingebouwd privézwembad met zoutwatersysteem en een buitendouche.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de schilderachtige golfomgeving met de fonkelende zee op de achtergrond.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een traditionele, Spaanse bouwstijl.
Gebruikmakend van lokale materialen onder meer terracotta, hout en marmer.
Huiselijke inrichting met gezellige buitenruimtes.

Indeling:

Begane grond 0
Deze verdieping werd ingericht als inpandig gastenverblijf met een keuken, wasruimte, een living die mogelijk kan worden omgetoverd tot een slaapkamer en een multifunctionele ruimte.
Toegang tot de zwembad area en het uitgestrekt terras met barbecuevoorzieningen.
Technische ruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto plus bijkomende parking voor 2 tot 3 auto's.

Hoofdverdieping +1
Een opgaande buitentrap brengt je naar de overdekte entree waar je wordt verwelkomd in de hoofdinkom van het huis.
Traphal, gastentoilet.
Functionele, volledig uitgeruste keuken met centraal ziteiland.
Open woongedeelte met TV lounge en open haard.
Aanpalend een overdekt terras, dat mogelijk kan worden afgeschermd door glasgordijnen.
Hoofdslaapkamer en-suite met inloopdouche, vrijstaand bad en dubbele wastafel.

Bovenverdieping +2
Overloop en toegang tot een ruim solarium waar je geniet van een panoramisch uitzicht.
2 gastenslaapkamers waarvan 1 met een privébalkon.
1 badkamer.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Zonnepanelen.
Open haard.
Aardgastinstallatie.
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 534 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.