Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop in de exclusieve woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Rustieke villa met gastenverblijf te koop in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxueuze villa in traditionele-Andalusische stijl.
- Bevoorrechte locatie binnen een gated community met 24-uur bewaking.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Inpandige gastenverblijf met separate toegang.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen **in één van de meest gewilde wijken van Marbella, Sierra Blanca**.
Ondanks de ligging in een rustige, private omgeving, bevindt het zich dicht bij Marbella centrum en alle voorzieningen zoals luxueuze boetiekjes, toprestaurants van Puente Romano, Marbella Club, het beroemde Puerto Banus en geanimeerde stranden.
De stranden van de Golden Mile met de geanimeerde boulevard en de vele strandclubs zijn te bereiken op minder dan 5 minuten rijafstand.
De golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.090m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 660m²
Oppervlakte terrassen: 82m²
6 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, omheind door hoge aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen.
Meerdere open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonnedek.
Poolhouse met uitgeruste buitenkeuken met barbecue en eettafel.
Zuidelijk georiënteerd.
Fenomenaal uitzicht op de weelderige omgeving en op de Middellandse Zee.

De villa zelf:

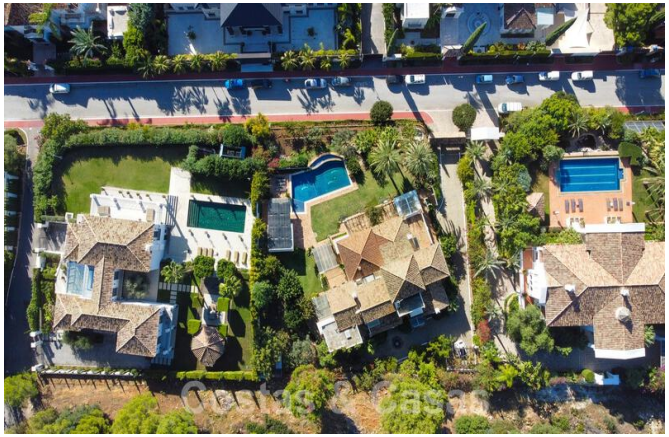
Vrijstaande villa in rustieke Spaanse bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Een oprijlaan brengt je tot aan de overdekte entree van de woning.
Warm en charmant interieur met terracottavloeren en gewelfde balkenplafonds.
Luchtige woonkamer met lounge en klassieke open haard.
Aanpalend een 2de zitruimte.
Een eetruimte geeft uit op het terras en de tuin.
Grote, volledig ingerichte keuken met aparte wasruimte.
6 slaapkamers, 5 badkamers.
De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping een privéterras waar je geniet van formidabel zeezicht.
De benedenverdieping voorziet een woonkamer met open keuken, een en-suite slaapkamer en een aparte ingang, ideaal voor gebruikt te worden als gastenverblijf.
Grote berging.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Centrale verwarming.
Gedeeltelijke vloerverwarming.
Traditionele open haard.
Ingebouwde kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Andalusische luxevilla te koop in de exclusieve woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop in de exclusieve woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop in de exclusieve woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2090 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.