



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eersteklas penthouse te koop in één van Marbella's beste residentiële woonwijken in Nueva Andalucia

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Hoogstaand wooncomplex in een gezochte omgeving.
- Complex met verwarmd zwembad, tropische tuinen en gym.
- Lichtrijk penthouse, grenzend aan de golfbaan.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers.
- Magnifieke uitzichten.
- Privélift.

### DE LOCATIE

Gesitueerd in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, **genesteld tussen 2 golfbanen**, waarvan één direct aansluit op het complex.

**Op buggy- of wandelafstand van de 2 clubhuizen.**

Op enkele minuten rijden van allerlei voorzieningen en vele restaurants.

Puerto Banus en de stranden liggen op ongeveer 5 minuten rijden.

Het complex is omheind en voorzien van **24-uurs bewaking en conciërge service**, verder is er nog een camerabewaking en een infrarood detectiesysteem.

Het complex beschikt over **3 zwembaden, waarvan één verwarmd** en een kleine gym.

### HET DUPLEX PENTHOUSE

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 316m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 204m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4 badkamers

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Duplex penthouse gebouwd volgens hoge specificaties.**

Zuidwestelijk gericht

**Subliem uitzicht op de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee in de verte.**

Een **privélift** brengt je naar de inkomhal.

Elegante ruime woonkamer met een salon en een houthaard.

Aanpalend een formele eetkamer.

Hoge schuiframen bieden toegang tot de zonnige terrassen, voorzien van een privézwembad en meerdere zithoeken.

Volledig ingerichte kwaliteitskeuken met Siemens toestellen en een geïntegreerde ontbijthoek.

**4 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.**

Op de bovenverdieping de master suite, ontworpen met een gewelfd balkenplafond en toegang tot een privéterras.

Een grote berging en 3 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

**Overige kenmerken:**

Marmeren vloeren in het hele appartement.

Airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamers.

Traditionele open haard.

Ingebouwde kasten.

Gemotoriseerde zonneweringen.

Alarmsysteem.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 316 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157480

🏠 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 316 m<sup>2</sup>  Terras 204 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 157480

 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.