Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse luxe huizen te koop in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 149 tot 394 m² Terras 28 tot 71 m² 3 tot 5 3 tot 5 Ref. 157427-P **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse stijl woningen in een nieuwbouwproject te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een gated woongemeenschap met beveiliging en faciliteiten.
- Luxueuze nieuwbouwwoningen.
- Zuidelijk gericht.
- Privétuin met zwembad.
- Lift.
- Energiecertificaat B.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **gated urbanisatie in hartje van de golfvallei** omgeven door talrijke eersteklas golfbanen.

Op 5 minuten rijden van het strand, verscheidene golfbanen en van een groot aanbod van vrijetijdsvoorzieningen.

15 minuten rijden naar het shoppingcentrum La Cañada, naar Marbella centrum en naar de internationale luchthaven van Malaga.

De bewoners van het complex kunnen gebruik maken van een **co-werkruimte**.

DE WONINGEN

In cijfers:

4 half vrijstaande villa's met 4 slaapkamers
Totaal bebouwde oppervlakte: 279m² - 280m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 236m² - 238m²
Oppervlakte terrassen: 67m² - 69m²
Badkamers: 4
Tuin: 43m² - 106m²
Prijzen: €825.000 - €882.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Een nieuw project bestaande uit 16 rijwoningen, vrijstaande of half vrijstaande villa's.
Mediterraan ontwerp van landschapsarchitectuur bestaande uit gras, struiken, bomen en haagplanten rondom het perceel.
Ontworpen volgens hoge specificaties met oog voor duurzaamheid.
Ingebouwd **privézwembad** met zoutwatersysteem.
Open en overdekte terrassen voorzien van voldoende ruimte voor het installeren van lounges.
Alle woningen liggen op het zuiden en genieten van een weids uitzicht op de omgeving.
Open plan concept.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte keuken met kwalitatieve toptoestellen.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht.
Privéparking en/of inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Ventilatie- en verluchtingssysteem door het hele huis.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming door Aerotermia systeem.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Lift voor half vrijstaande villa's, huizen met meer dan 2 verdiepingen en voor de villa.
Glazen balustraden rondom het terras.
Gesofisticeerd domoticasysteem met diverse functies.
Gemotoriseerde rolluiken.
Video intercomsysteem.
Ingebouwde kasten.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Pre-installatie voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen.
Complete installatie van automatisch irrigatiesysteem en buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse luxe huizen te koop in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 149 tot 394 m² Terras 28 tot 71 m² 3 tot 5 3 tot 5 Ref. 157427-P **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse luxe huizen te koop in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 149 tot 394 m² Terras 28 tot 71 m² 3 tot 5 3 tot 5 Ref. 157427-P **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse luxe huizen te koop in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 149 tot 394 m² Terras 28 tot 71 m² 3 tot 5 3 tot 5 Ref. 157427-P **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.