Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne, kwaliteitsvilla te koop met privézwembad in Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van talrijke restaurants en aanverwanten.
- Open en lichtrijke vertrekken.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Instapklaar

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van Marbella's meest geprefereerde wijken, Nueva Andalucia.
Op een steenworp van meerdere gerenommeerde golfbanen waaronder Las Brisas Golf, Los Naranjos, en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op loopafstand heeft u een grote keuze uit de vele restaurants, bistro´s en bars.
Op korte rijafstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 815m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 391m²
Oppervlakte terrassen: 61m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind met hoge aanplantingen.

Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek.
Een aangebouwde pergola biedt ruimte voor een **barbecue area** met eettafel.
Een gezellige lounge area wordt verfraaid met een centrale vuurkorf.

De villa zelf:

Volledig vrijstaande familievilla in uitmuntende staat.
De villa kent een moderne bouwstijl met Mediterrane accenten.
Leefruimte met open lay-out.
De strakke, open keuken is volledig geëquipeerd met Gaggenau toestellen, een kookeiland en een eettafel.
TV lounge met open haard.
Grote raampartijen in de hele villa zorgen voor lichtinval.
In totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een eigen badkamer en een dressing.
Wasruimte en berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxevilla te koop met hedendaags Mediterrane bouwstijl gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 391 m² | Terras 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.