Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde luxevilla te koop in een afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Ultramoderne en strakke architectuur.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Fenomenaal uitzicht over de golfvallei en het berglandschap naar zee.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Gastenverblijf met separate ingang.

DE LOCATIE

Gelegen in een **prestigieuze, gated urbanisatie** omringd door gelijksoortige kwaliteitsvilla's.
Sotogrande is naast een golfparadijs ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.
Slechts 10 minuten rijden naar de prachtige stranden en beachclubs of naar de Venetiaanse stijl jachthaven van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes.
Gibraltar airport ligt op ongeveer 25km en Malaga airport op 110km.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.872m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 838m²
Oppervlakte interieur: 524m²
Oppervlakte terrassen: 314m²
5 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen.

Riant perceel in een rustige, natuurlijke omgeving omgeven door een volgroeide dennenbos, wat de nodige privacy biedt.
De **hoofdverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau en voorziet een uitgestrekt, zwevend hoofdterras dat zich door middel van zijn karakter subtiel integreert in het omgeven groen**.
Groot, ingebouwd overloopzwembad.
Schitterend panoramisch uitzicht over de vallei, de golfbaan en het berglandschap naar zee toe.

De villa zelf:

Vrijstaande villa voor een veeleisende koper die van het luxeleven wil kunnen genieten.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Je wordt verwelkomd met een magnifieke entree, aangelegd met tropische planten en unieke waterelementen.
Hoge glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel lichtinval.
Open- plan interieur.
Een moderne open keuken met kookeiland en eetruimte.
Bijkeuken en wasplaats met Miele uitrusting.
In totaal zijn er 5 grote slaapkamers met elk een en-suite badkamer en een ruime dressing.
3 van de slaapkamers bieden directe toegang tot het terras.
De benedenverdieping voorziet een eigen ingang en een gastenverblijf met slaapkamer, badkamer, toilet en wasruimte.
Bovendien voorziet de benedenverdieping een multifunctionele ruimte die uitgeeft op de tuin.
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Grijze, porseleinen vloertegels 90x90.
Decoratieve, metalen trapleuningen en balustrades rondom het terras.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

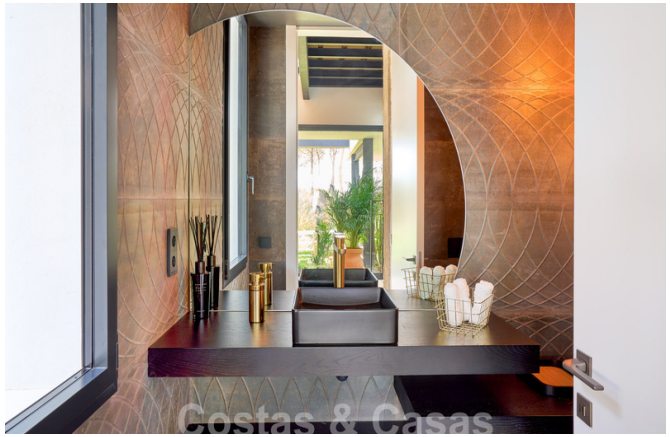
Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designervilla met geavanceerde architectuur te koop gelegen in een groene omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.