Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art Designvilla’s te koop op Marbella’s Golden Mile op een steenworp van het strand

HIGHLIGHTS

- Neusje van de zalm qua design, kwaliteit en afwerking!
- Dakterras met outdoor cinema en privézwembad.
- Privétuin.
- Prachtige, panoramische uitzichten.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Gelegen op de Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, etc. en van de luxevoorzieningen van het Puente Romano resort .
Deze units hebben zeezicht met op de achtergrond het Paleis van de Saudische Koninklijke familie en de La Concha berg.
Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia’s golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE VILLA’S

Onderhouden privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke landschapstuin en het overloopzwembad.
Ruim, overdekt hoofdterras, mogelijk in te richten met eettafel en lounge.
Prachtige uitzichten op de omgeving richting de Middellandse Zee (vanaf de begane grond, eerste etage of dakterras, afhankelijk van de woning).

De villa’s zelf:

Nieuwbouwvilla’s, halfvrijstaand, met een hypermoderne architectuur.
Sublieme afwerkingsgraad met oog voor detail en verfijnde afwerkingen.
Klasse vol en modernistische interieur.
Verbluffende glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten die op elkaar aansluiten voor een doorvloeiend design in de hele woning.
Het centraal punt van de villa’s wordt gevormd door een prestigieuze, glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.

Indeling

Begane grond
Inkom met vestiaire, traphal en lift.
Gastentoilet.
De grote, open leefruimte wordt ingericht met een salon, eetkamer en keuken.
De open keuken is volledig uitgerust met Gaggenau en Miele apparatuur en heeft een ziteiland.

Bovenverdieping
Traphal lift.
2 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten.
Uitmuntende master suite met een designer inloopkast op maat en toegang tot een overdekt terras waar je geniet van een prachtig zeezicht.

Dakterras
Traphal en lift.
Ingebouwd privézwembad en jacuzzi.
Ruimte voor een barbecuezone en eettafel.
Outdoor cinema.
Technische ruimte.
Totale privacy.

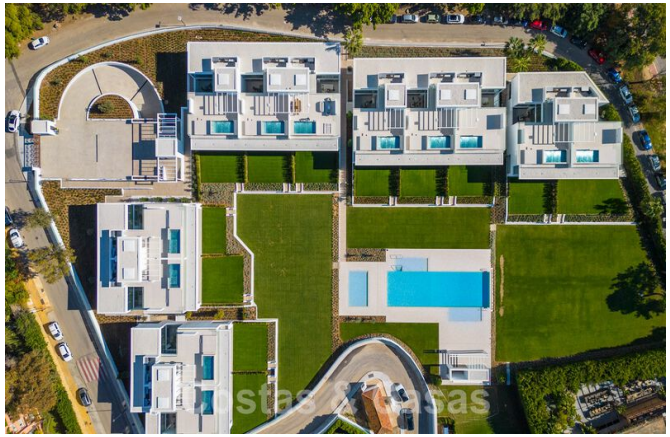
Benedenverdieping
Natuurlijk licht en lucht.
Traphal en lift.
Multifunctionele ruimte voor home cinema, gym, wijnkelder, …
Badkamer.
Technische ruimte/ waskamer.
2de toegang via de garage.
Ondergrondse garageplaatsen voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Privélift.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Extra hoge binnendeuren.
Dubbelhoog plafond boven het salongedeelte.
Schuiframen van vloer tot plafond van SCHUCO, met verzonken profiel.
Dubbel glas, geluids- en zonwerend.
Pivoterende voordeur van vloer tot plafond.
Led verlichting.
En nog veel meer state-of-the-art materialen en afwerkingen

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 373 m² | Terras 282 m² | 3 | 4 | Ref. 157360-G | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

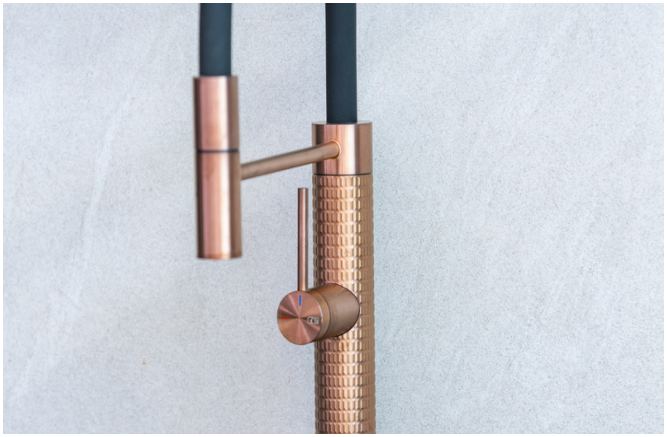
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G

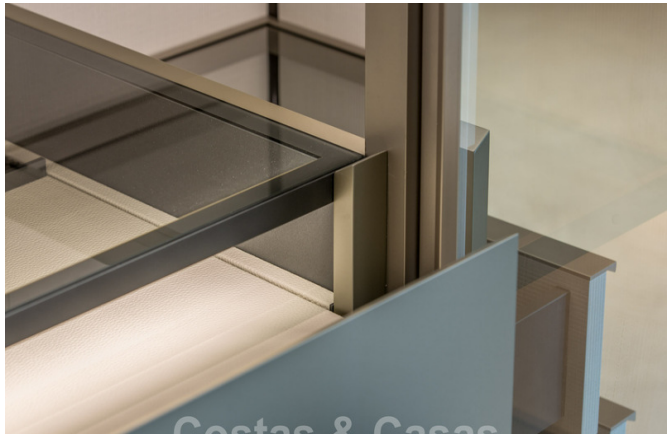
4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla’s te koop in een nieuw innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 373 m² Terras 282 m² 3 4 Ref. 157360-G **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.