Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445

15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale luxevilla te koop in een prestigieuze wijk in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

IGHLIGHTS

- In een prestigieuze gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Spectaculair privézwembad met poolhouse.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Home cinema, gym, binnenzwembad, speelkamer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, met prachtig uitzicht op verschillende golfbanen, de La Concha berg en de Middellandse Zee.
De urbanisatie omvat soortgelijke luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.
Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
Op enkele minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavel: 2.764m²
Bebouwde oppervlakte: 1.176m²
6 slaapkamers
6 badkamers
3 gastentoiletten

Algemeen:

Riant hoekperceel van bijna 3.000m², volledig omheind, wat zorgt voor de nodige privacy.
Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen.
Een **architectonisch overloopzwembad met een drijvende, verzonken lounge en een poolhouse dat wordt ingericht met een chill-out**.

Uitgestrekt pergolaterras voorzien van lounge- en eethoeken.
Zuidoostelijk gericht genietend van **panoramisch zeezicht**.
Mediterrane architectuur met moderne elementen.

Beschrijving:

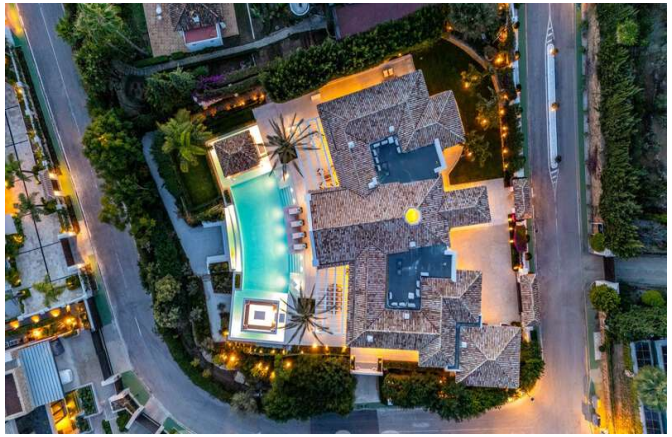
Nieuwe, vrijstaande luxevilla geïnspireerd door traditionele Ibiziaanse architectuur.
Grote, gastronomische keuken met prachtig centraal eiland, ontbijtbar en een extra eethoek.
Gezellige TV lounge verfraaid met open haard.
Hoge ramen met houten profielen bieden toegang tot het ruim terras.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 3 gastentoiletten.
Machtige hoofdslaapkamer met een open haard, een elegante en-suite badkamer en een grote dressing.
Speelkamer, home cinema.
Ruimte met kappers- en make-up studio.
Spavoorzieningen waaronder een binnenzwembad met stoom- en infraroodsauna, een jacuzzi, koudwaterbad, fitnessruimte en massageruimte.
Wijnbodega.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445 | **15.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445 | **15.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445 | **15.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445 | **15.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445 | **15.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2764 m² | Bebouwd 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157445

15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.