Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in Guadalmina, nabij San Pedro - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwe gelijkvloerse villa.
- Frontlinie golf.
- Op wandelafstand van het clubhuis en voorzieningen.
- Modern-mediterrane architectuur.
- Designzwembad.
- Veranda met vloerverwarming.

DE LOCATIE

Gelegen direct aan de golfbaan, op slechts 5 minuten lopen naar de Golf Club en van alle voorzieningen.

De golfclub beschikt over een aantal uitstekende faciliteiten zoals een restaurants, paddel- en tennisbanen, een zwembad en een cafetaria.

Vlak bij een commercieel centrum en voorzieningen zoals banken, een supermarkt, talrijke restaurants en winkels.

Een korte rit naar het centrum en de prachtige strandpromenade van San Pedro.
Puerto Banus met zijn ruime keuze aan stijlvolle boetieks en gezellige restaurants ligt op slechts 7 minuten rijden. 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.260m²
Bebouwde oppervlakte: 467m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Gemanicuurde tuin met een ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Het zwembad heeft dezelfde 120x120 tegels in dezelfde kleur als de rest van de villa.
Een overdekt terras aan de voorzijde van het huis wordt voorzien van een barbecue area.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla met een modern-mediterrane architectuur.
Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht.
De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de eetkamer, waardoor er een **grote open leefruimte** gecreëerd wordt.
Geëquipeerde keuken met Siemens toestellen, ontbijtbar en veel opbergruimte.
Een **aangebouwde veranda met vloerverwarming(!) biedt extra ruimte en sluit naadloos aan op de tuin**.
4 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
De master suite geniet bovendien van een grote dressingruimte.
Wasruimte uitgerust met Siemens machines.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing met veiligheidsglas en volledige thermische brug.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Crèmekleurige tegelvloeren 120x120.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Pre-installatie voor zonnepanelen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, gelijkvloerse moderne mediterrane villa te koop, eerstelijns golf, vlak bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1260 m² | Bebouwd 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.