Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, Spaanse luxevilla te koop op enkele meters van het strand in San Pedro, Marbella

## VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

## HIGHLIGHTS

- Beachside San Pedro, op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Hoekperceel, privétuin met verwarmd zwembad.
- Zuidelijk gericht.
- Eigentijds en lichtrijk interieur.
- Optioneel gemeubileerd.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **strandwijk**, omgeven door gelijkaardige hoogstaande eigendommen.
**Enkele meters verwijderd van het strand en op loopafstand afstand van Puerto Banus en San Pedro centrum**.
Alle nodige voorzieningen zoals onder meer restaurants, supermarkten, banken, bars, internationale scholen en meer liggen binnen handbereik.
Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas op enkele minuten rijafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 827m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 298m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet
2 Verdiepingen

### Algemeen

**Vlak, volledig omheind hoekperceel.**
Volledig aangelegde tuin met een **verwarmd privézwembad**.
Een pergola, uitgerust met een barbecue en een **‘al fresco dining’** area.
Meerdere open en overdekte terrassen, uitgerust met zitvoorzieningen.
**Zuidelijke oriëntatie met veel privacy**.

## De villa zelf:

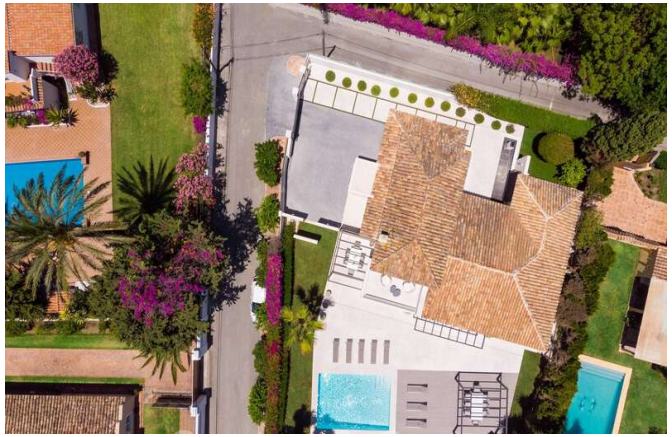
**Vrijstaande villa in een modern Mediterrane stijl.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
**Eigentijds en lichtrijk interieur.**
**Grote, open leefruimte** met een elegante woonkamer voorzien van een gewelfd plafond.
Moderne uitgeruste keuken met een centraal eiland en bijkeuken.
Geïntegreerde eetkamer.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
De master suite heeft een terras op het zuidwesten dat uitkijkt over de tuin.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto’s.
Bijkomende parking op de oprit voor nog eens 3 auto’s.

## Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Inbouwkasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
LED-verlichting.
Buitenverlichting.
Optioneel gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Moderne, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 827 m² | Bebouwd 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.