Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 87 tot 132 m² Terras 29 tot 193 m² 2 tot 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwwoningen te koop aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf complex.
- Tal van faciliteiten in het complex.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Prachtig uitzicht over de golfvallei en de Middellandse Zee met de Straat van Gibraltar.
- Zuid tot zuidwest gericht.
- EEN TOPRESORT VOOR ALLE SEIZOENEN MET UITZONDERLIJKE FACILITEITEN

DE LOCATIE EN HET RESORT

Gelegen in een **gated community** te midden een **rustige natuurlijke parkomgeving**.
Eerstelijns golf, met meerdere beroemde golfclubs op korte rijafstand.
Een supermarkt, apotheek en sportschool liggen op slechts 10 minuten lopen.
De schitterende stranden liggen op luttele minuten rijden.
De befaamde internationale school en prestigieuze jachthaven van Sotogrande liggen op slechts 10 minuten rijden.

Een topresort voor alle seizoenen, met uitzonderlijke faciliteiten. Ontworpen voor een comfortabel verblijf het hele jaar door.

Het resort zal voorzien worden van talrijke luxevoorzieningen waaronder beachclub, weelderige tuinen, een lagunezwembad, kinderzwembad, Lap pool, pool bar, jacuzzi's, outdoor en indoor gym, Yoga, Chillout area, picknick area, petanque, speelhoeken voor kinderen, co-working ruimte, spafaciliteiten, enz.
In de naburige omgeving zijn er tal van uitstapjes mogelijk.

DE APPARTEMENTEN

Bebouwde oppervlakte: 87m² - 132m²
Bewoonbare oppervlakte: 74m² - 112m²
Terrassen: 29m² - 193m²
2 - 4 slaapkamers
2 badkamers

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Omschrijving:

Nieuw modern-hedendaags complex verdeeld over 2 fases.
Materialen en afwerkingen van topkwaliteit.
In een exclusieve ontwikkeling, met een **groot lagunezwembad**, gelegen in **prachtig aangelegde tuinen**.
Gelegen op een **verhoogde positie,** genietend van een **schitterend uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee met de Straat van Gibraltar.**
Woonkamer met salon en eetruimte.
Open keuken, hoogwaardig uitgerust met een kookeiland en toptoestellen.
Ruime terrassen waar de overgang van binnen naar buiten vloeiend verloopt.
De penthouses voorzien een **privélift die reikt van de garage tot aan het penthouse.**
Keukenapparatuur van Siemens.
Dekton werkblad in de keuken.
1 of 2 inpandige garageplaatsen inbegrepen in de aankoopprijs.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Keramische tegelvloeren.
LED verlichting.
Ingebouwde kasten.

Fase 1+2: Oplevering eind 2026
Fase 3: Oplevering mei 2027
Fase 4: Oplevering september 2027
Fase 5: Oplevering september 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 87 tot 132 m² Terras 29 tot 193 m² 2 tot 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 87 tot 132 m² Terras 29 tot 193 m² 2 tot 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 87 tot 132 m² Terras 29 tot 193 m² 2 tot 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.