Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nog af te werken moderne villa te koop omgeven met 360º uitzicht op de bergen, het meer en de zee, dicht bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4949 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop met uitzicht op het meer, de bergen en de zee vlak bij Marbella

HIGHLIGHTS

- Unieke locatie.
- Absolute rust en privacy, doch op slechts 10-15 minuten rijden van alle voorzieningen.
- 360° panoramisch uitzicht op zee, de bergen en het meer.
- In laatste bouwfase en verder personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen net achter Marbella's golfvallei aan het stuwmeer omgeven door een prachtig en beschermd natuurgebied.
Aan de voet van het Sierra Blanca gebergte, met vergezichten tot aan Gibraltar.
10 minuten rijden naar Nueva Andalucia, alle voorzieningen en de vele mooie golfclubs van de vallei.
Op 10 à 15 minuten afstand van de Golden Mile, zijn stranden, aantrekkelijke strandboulevard en de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.949m²
Bebouwde oppervlakte: 470m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een riant perceel op een verhoogde positie.
Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerde poort die uitgeeft op de oprijlaan.
Een **verbluffend uitgestrekt overloopzwembad** van 35 meter lang.
Open en overdekte terrassen met de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.
Zuidwest oriëntatie.
Adembenemend 360° uitzicht over het meer van Istan en de Middellandse Zee.

De villa zelf:

Deze vrijstaande villa bevindt zich in de laatste bouwfase en kan naar eigen smaak worden afgewerkt.
Ontworpen volgens een hoge standaard waarbij uniciteit en het uitzicht volledig tot hun recht komen.
Open lay-out.
De open keuken ligt als centraal punt tussen de woon- en eetgedeelte en voorziet een pre-installatie voor een kookeiland.
Ruime woonkamers met dubbelhoge plafonds en hoge schuifframen.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping met eigen badkamer, dressing en toegang tot een privéterras.
Een separaat gastenverblijf met patio, privéterrassen en een prachtige waterpartij voor extra verkoeling.

Onder het rechterdeel van het huis zijn er ruimtes voorzien met multifunctionele doeleinden. Er is een mogelijkheid om een **compleet 2-slaapkamer appartement, een wellness, fitness, home cinema of een combinatie hiervan te realiseren.**
Dit deel van de villa heeft een eigen ingang met een ruim terras.

Mogelijkheid voor een garage voor 4 tot 5 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Open haard.
Vloerverwarming doorheen de hele villa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nog af te werken moderne villa te koop omgeven met 360º uitzicht op de bergen, het meer en de zee, dicht bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4949 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nog af te werken moderne villa te koop omgeven met 360º uitzicht op de bergen, het meer en de zee, dicht bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4949 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nog af te werken moderne villa te koop omgeven met 360º uitzicht op de bergen, het meer en de zee, dicht bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4949 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nog af te werken moderne villa te koop omgeven met 360º uitzicht op de bergen, het meer en de zee, dicht bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4949 m² | Bebouwd 470 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.