Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4681 m² | Bebouwd 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne designervilla te koop in Marbella Club Golf resort in Benahavis - Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging.
- Een subliem uitzicht op de Middellandse Zee.
- Ultramodern design met open ontwerp.
- 2 privézwembaden, home cinema, spa.
- Nieuw en instapklaar

DE LOCATIE

Het exclusieve **Marbella Club Golf Resort,** onderdeel van de befaamde Marbella Club Hotel, beschikt over een 18-holes golfbaan, een gezellige privéclubhuis, tennisbanen, een fitnesscentrum met spa en over een uitgeruste manege.
Bewoners van het resort genieten van een gratis pendeldienst van het clubhuis naar Marbella Club Hotel op de Golden Mile.
Het strand is te bereiken op tien minuten rijden, Puerto Banus op 20 minuten.
Beveiliging in Marbella Club Golf Resort bestaat uit bewakers bij de ingang, plus extra slagbomen in alle straten.
De villa ligt in een privézone bestaande uit twee huidige villa's met een extra poort.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.681m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.174m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Riant perceel van 4.681m² op een verhoogde positie.

Het perceel wordt volledig omheind en is toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
De entree wordt verfraaid met waterelementen, 2 laterale palmbomen en een aangelegd bloemenperk.
De buitenruimte wordt verdeeld in 2 niveaus die d.m.v. een tuintrap met elkaar in contact staan.

De villa zelf:

Vrijstaande villa ontworpen onder een luxueuze, moderne architectuur.
Gebouwd met materialen van hoge kwaliteit.
De **open lay-out, dubbelhoge plafonds en raampartijen** creëren een zeer luchtig en lichtrijk interieur.

Toegangsniveau
2 en-suite slaapkamers.
Een machtige leefruimte met open haard, rijkelijk bekleed met marmer.
Open keuken voorzien van kwalitatief Gaggenau apparatuur.
Toegang tot een uitgestrekt, overdekt en open terras.
Aanpalend een zwembad, apart van het hoofdzwembad en de tuin.
Inpandige garage met ruimte voor 3-4 auto’s + een golfkar.

Bovenverdieping
Master suite met een grote inloopkast en een privéterras.
Een overloop, die uitkijkt op de woonkamer, leidt je naar nog 2 en-suite slaapkamers met elk een eigen terras.

Benedenverdieping
Gastentoilet
Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als wasruimte, berging of bodega.
Home cinema.
Spa met sauna, stoombad en douche.
Deze verdieping geeft uit op het verlaagd tuinniveau, dat voorziet van het gigantisch hoofdzwembad met aanpalend een houten pergola en een uitgestrekte gazonstrook.

Overige kenmerken:

Een lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom het terras.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

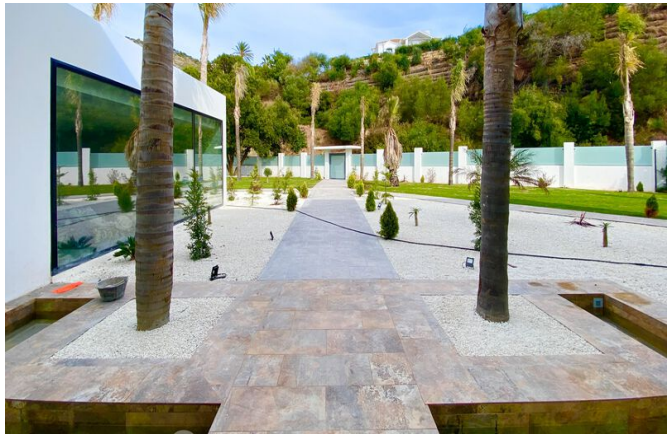
Marbella Area

Huis | Perceel 4681 m² | Bebouwd 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, moderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4681 m² | Bebouwd 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4681 m² | Bebouwd 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.