Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in traditionele stijl te koop op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, de golfbaan en commercieel centrum.
- Ruim perceel met volgroeide tuin.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Absolute privacy en rust.

DE LOCATIE

Zeer rustig gelegen in een groene, geprefereerde zone van Marbella, een steenworp van het strand.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik waaronder internationale scholen, golfbanen, supermarkten, banken, restaurants, bars en meer.
Een vlotte toegang tot de A7- kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.430m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 633m²
Oppervlakte interieur: 518m²
Oppervlakte terrassen: 115m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een groot, vlak perceel, dat volledig omgeven wordt door hoge cipressen.
Weelderige landschapstuin met veel groen.
Ingebouwde privézwembad, omringd door gazon.
Een **centrale buitenpatio** en meerdere open en overdekte terrassen bieden voldoende ruimte voor het installeren van lounge- of eetvoorzieningen.

De villa zelf:

Vrijstaande villa, gebouwd in een typische Andalusische bouwstijl.
Bij het binnenwandelen kom je terecht in de dubbelhoge inkomhal die uitgeeft op de grote leefruimte.
Gezellige woonkamer met een charmante, **klassieke open haard** en een geïntegreerde eetruimte.
Aparte keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een bijkeuken.
Vanuit de leefruimte bieden hoge ramen toegang tot de sfeervolle buitenruimte.
De overloop op de bovenverdieping kijkt uit op de benedenverdieping.
De 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zicht op de bovenverdieping en genieten van een zonnig terras.
Warme, terracotta vloeren.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Klassieke open haard.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Oplaadpunt voor elektrische auto.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355

3.750.000 €

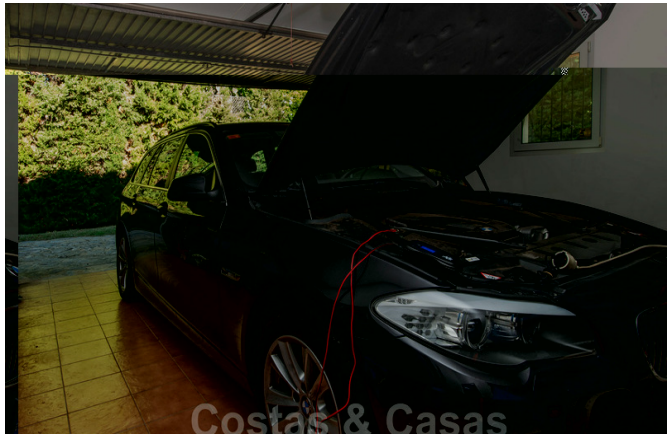
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2430 m² | Bebouwd 633 m² | Terras 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.