Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350

1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop met volgroeide privétuin in Mijas Golf, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In de golfvallei van Mijas, dicht bij alle voorzieningen.
- Recent gerenoveerd.
- Aandacht voor energie-efficiëntie en duurzaamheid.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gelegen op een bevoorrechte locatie in de golfvallei van Mijas.
Op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Fuengirola met zijn vele recreatiefaciliteiten, prachtige lange strandpromenade, verschillende strandclubs en grote keuze aan restaurants.
Verschillende winkelcentra waaronder het groot warenhuis El Corte Ingles en het shoppingcentrum Miramar liggen op enkele minuten rijafstand en brengen alle voorzieningen binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.198m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 540m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
5 slaapkamers, 2 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind door hoge cipressen en andere aanplantingen, want zorgt voor de nodige privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen.

Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
Poolhouse met een uitgeruste buitenkeuken.
Meerdere open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
Uitzicht op de weelderige tuin en gedeeltelijk op zee.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met mediterrane architectuur waar traditionele stijl is verrijkt met Andalusische charme.
Gerenoveerd met kwalitatieve materialen en met oog voor milieuvriendelijke en kostenefficiënte technieken.
Bij de renovatie werden er volledig nieuwe badkamers geïnstalleerd en kreeg de villa nieuw keramisch parket.
Grote, open leefruimte met een TV lounge, eetruimte en keuken.
De **moderne keuken** wordt volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.
Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite met inloopkast en een privébalkon waar je geniet van panoramisch uitzicht.
In totaal zijn er 5 slaapkamers er 2 badkamers.
Kantoorruimte.
Wasruimte.
Inpandige garage voor tot 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Zonnepanelen en opslagcapaciteit.
45cm dikke buitenmuren met isolatie.
Open haard.
Vloerverwarming in de badkamers.
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Veiligheidsglazen- en deuren.
Ingemaakte kasten.
Waterreservoir.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Energiezuinige Spaanse luxevilla te koop in een rustige residentiële woonwijk in de golfvallei van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1198 m² | Bebouwd 540 m² | Terras 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.