Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 171 m² | Terras 175 m² | 3 | 3 | Ref. 157337

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueus gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen dicht bij alle voorzieningen.
- In een 24-uurs beveiligd complex.
- Sfeervolle terrassen met panoramisch uitzicht op zee, golf- en berglandschap.
- Open ruimtes met dubbelhoge plafonds.
- Verwarmd privézwembad
- Recent stijlvol gerenoveerd.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In een **besloten en centraal gelegen urbanisatie in Nueva Andalucia's golfvallei**, die meerdere eersteklas golfclubs herbergt.
**Een 9-holes golfclub en cafetaria-restaurant bevinden op het domein.**
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus ligt op slechts 5 minuten rijden, net als de Golden Mile die leidt naar Marbella centrum.
Het onderhouden wooncomplex beschikt onder meer over **permanente beveiliging, tropische landschapstuinen en 2 buitenzwembaden**.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 171m²
Oppervlakte terras: 175m²
3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Luchtig penthouse gerenoveerd in moderne stijl.**
**Panoramisch uitzicht over de golfvallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.**
**Eigentijdse inrichting** met **open lay-out**.
Dankzij de neutrale kleurencombinatie en het gebruik van stijlvolle decoratiestukken straalt het interieur absolute elegantie uit.

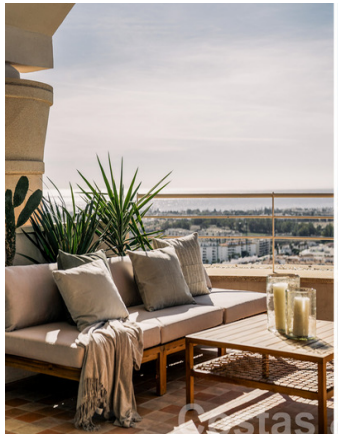
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire.
De **machtige leefruimte geniet van een dubbelhoog plafond en hoog vensterwerk**, waardoor er veel natuurlijk licht wordt toegelaten.
Een **open keuken op maat** voorziet hoogwaardige toestellen, wijnkoeler, veel opbergruimte en een centraal eiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
**Het woongedeelte voorziet schuiframen met verzonken kozijnen die een naadloze overgang bieden naar het overdekt terras.**
Dit terras wordt uitgerust met **gezellige chill-outvoorzieningen** en een verhoogd plafond.
Het **solarium** wordt uitgerust met **een buitenkeuken, “al fresco” eetruimte**, **verwarmd privézwembad** met loungevoorzieningen, buitendouches en een **sauna**.
2 van de 3 slaapkamers genieten van een extra vleugje luxe dankzij een **geïnstalleerd ligbad op hun privéterras**.
De master suite beschikt bovendien over een grote dressingruimte.
Wasruimte.

## Overige kenmerken:

**Hardhouten vloeren.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Gemeubileerd voor een bijkomend bedrag van €70.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

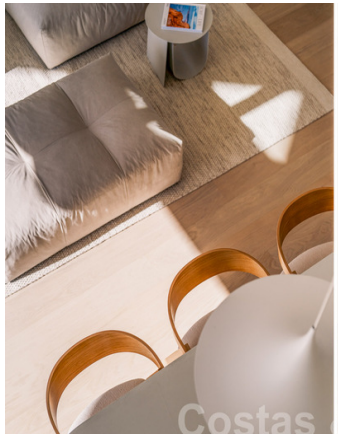
Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

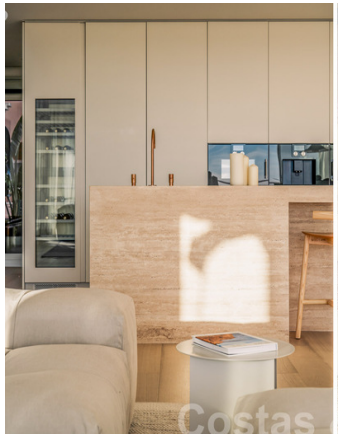
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

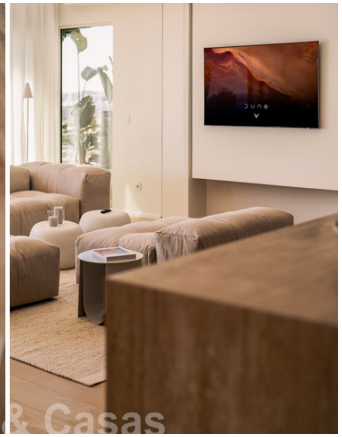
Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

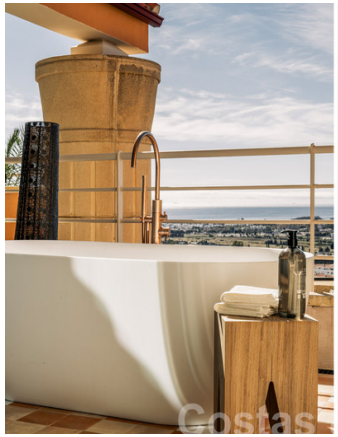
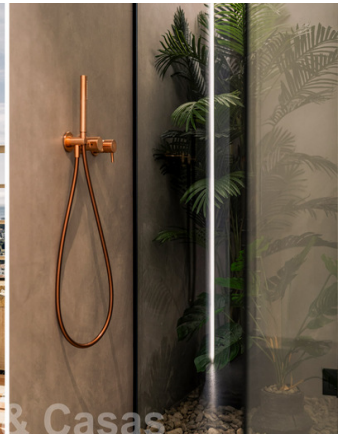
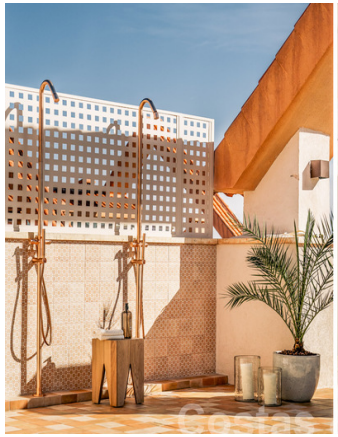
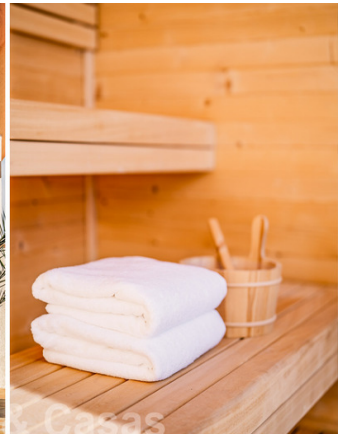
Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Indrukwekkend gerenoveerd penthouse te koop met panoramisch golf- en zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 171 m² Terras 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.