Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fabuleuze luxevilla te koop in een oase van rust en luxe in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in Marbella's golfvallei.
- Hedendaags topdesign.
- Zeer uitnodigende buitenruimte.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Verwarmd lagune zwembad.
- Gastenverblijf.
- Volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE

Gelegen aan het eind van een doodlopende straat in de golfvallei van Nueva Andalucia, verrijkt met luxe eigendommen.
Slechts op luttele minuten rijden naar het strand en binnen handbereik van het bruisende nachtleven van Puerto Banus.
De drie topgolfbanen van Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta, evenals een brede waaier van restaurants, bars en winkels liggen op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.146m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 567m²
6 slaapkamers, 5 badkamers
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen.
Een gemanicuurde landschapstuin met weelderig groen en veel gazon zorgt voor een Mediterrane en ontspannende sfeer.
Verwarmd lagune zwembad met een jacuzzi, omringd door een zonneterras.

Een **poolhouse met een buitenkeuken**, barbecue en outdoor eetruimte.

De villa zelf:

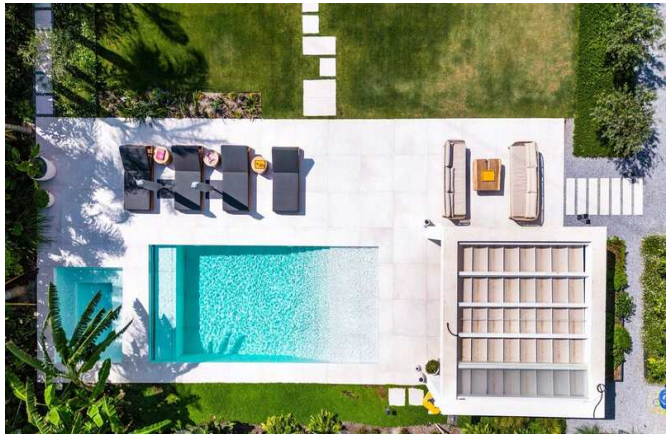
Vrijstaande villa met moderne architectuur gecombineerd met Andalusische accenten zoals terracotta dakpannen, die charme en karakter toevoegen.
Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Stijlvol ingericht met kwalitatief meubilair en neutrale tinten.
Open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
Luchtige leefruimte met een TV lounge en eetruimte.
Superieure **designerkeuken** met een diamantvormig kookeiland, wijnkoeling en een geïntegreerde ontbijtbar.
Hoge plafonds en grote ramen zorgen ervoor dat elke hoek rijkelijk verlicht wordt.
6 slaapkamers, 5 badkamers.
Een **aangebouwd gastenverblijf** met slaapkamer en een en-suite badkamer.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Geavanceerd domoticasysteem.
Elektrische open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnewering op het terras.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met modern-Mediterraan ontwerp te koop in een populaire golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1146 m² | Bebouwd 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.