Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347

2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus penthouse te koop met panoramisch zeezicht in een exclusief complex in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Boutique complex met 24-uurs beveiliging en conciërgediensten.
- Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de zee.
- Zuidelijk gericht.
- Privélift.
- Eigentijds en open ontwerp.
- Spa club, gym, verwarmd binnen- en buitenzwembad.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief, gated complex met een verhoogde positie**, geniet het penthouse van uitzonderlijke **panoramische uitzichten** over Marbella's golf vallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.
Puerto Banus ligt op slechts een vijftal minuten rijden, net als de Golden Mile die leidt naar Marbella centrum.
Een meertje omzoomd met bomen en picknickmogelijkheden ligt op wandelafstand.
Alle voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
Het complex voorziet van 24-uurs beveiliging en een conciërgeservice.
Een stijlvol clubhuis bevindt zich in het midden van het complex en biedt een spa, fitnessruimte en binnenzwembad. Er zijn twee buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 247m²
- Oppervlakte terras: 115m²
- 3 slaapkamers, 3 badkamers
- Gastentoilet
- Berging: 10m²

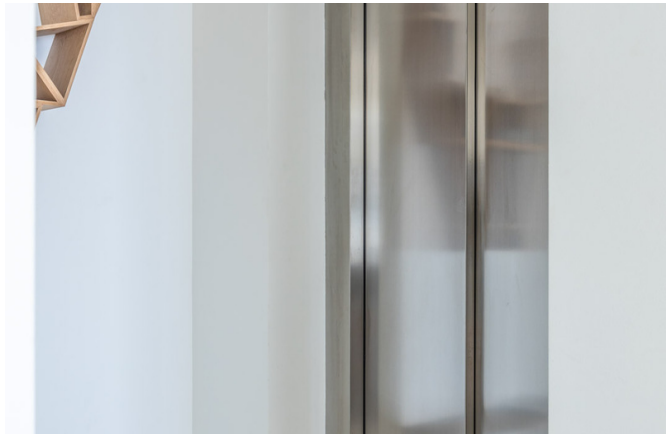
Beschrijving:

Ruim duplex penthouse met een mediterraan contemporain design.
De heldere woonruimtes lopen over in **ruime, zonnige terrassen**.
Dankzij de **verhoogde ligging en de zuidoriëntatie geniet de woning van fantastisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.**
Gebouwd in 2020 volgens hoge specificaties en biedt moderne esthetiek, comfort en functionaliteit.
Luchtig interieurontwerp met open lay-out.
Inkomhal met **privélift** en gastentoilet.
De leefruimte voorziet een salon- en eetgedeelte.
Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar.
In totaal 3 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
De master suite profiteert van de volledige bovenverdieping en geniet bovendien van een privéterras met jacuzzi.
Waskamer.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Berging en inpandige **garage voor 3 auto's**.

Overige kenmerken:

Een lift biedt rechtstreekste toegang tot in het penthouse.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
Gaggenau keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Alarmsysteem met beveiligingscamera's.
Internet – wifi.
Meubilair: optioneel.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347

2.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd, ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 247 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.