



### Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Verfijnd penthouse te koop met verwarmd plonsbad in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Dubbel Gated community.
- Sfeervolle buitenruimte met verwarmd plonsbad.
- Panoramisch berglandschap- en zeezicht.
- Hoogwaardig gerenoveerd.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een geprivilegieerde urbanisatie in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei. Op korte afstand van de gerenommeerde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha. Slechts enkele minuten rijden van lokale voorzieningen en diverse restaurants. Binnen 15 minuten rijafstand kan de Golden Mile worden bereikt, alsook Puerto Banus centrum en Marbella centrum. Het complex is voorzien van een groot gemeenschappelijk zwembad en gym.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 172m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras: 180m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers, 3 badkamers  
Gastentoilet  
2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Duplex penthouse gerenoveerd volgens een hoge standaard.**  
**Eersteklas afwerking met oog voor detail en timmerwerk op maat.**  
**Moderne- Scandinavische inrichting met open indeling.**  
Bij het binnenkomen loop je naar de open leefruimte met een living en een geïntegreerde eetkamer. Moderne woonkeuken met een marmeren kookeiland voorzien van zitjes.

Bijkeuken/ wasruimte.

Hoge schuiframen bieden toegang naar de buitenruimte en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

Het **zonnig hoofdterras** voorziet een **buitenkeuken met barbecue**, een 'al fresco dining' zone en loungers.

Het terras op de bovenverdieping voorziet een **verwarmd plonsbad met buitendouche**, loungers en een **outdoor TV lounge**.

In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.

De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping met een eigen badkamer, dressingruimte en toegang tot het terras.

**Hardhouten vloeren in visgraadstructuur.**

## **Overige kenmerken:**

Vloerverwarming in de badkamers.

Glazen balustraden.

Barbecue.

Buitendouche.

Zonnewering op het terras.

Gemeubileerd voor een bijkomend bedrag van €75.000.



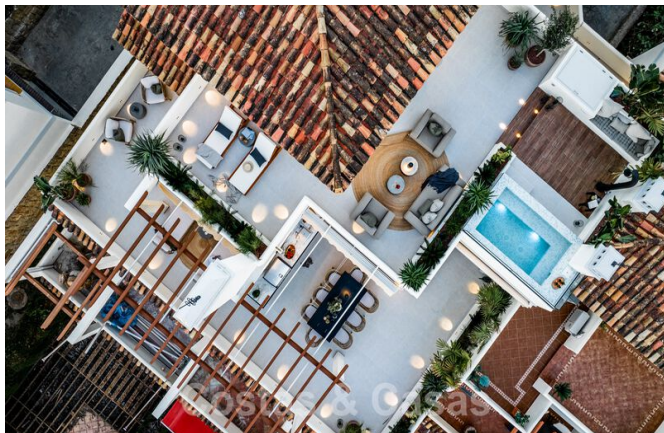
**Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



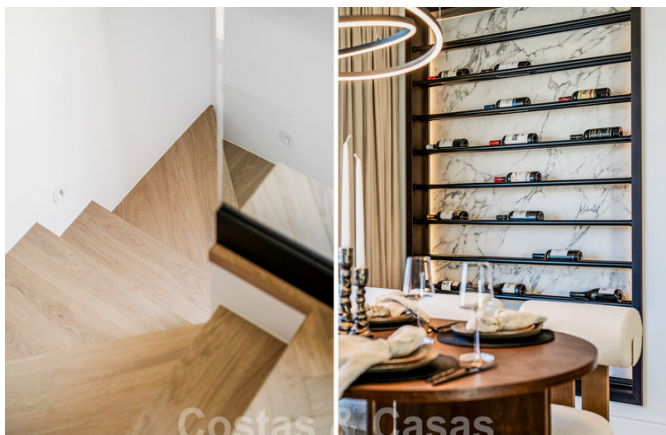
## Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



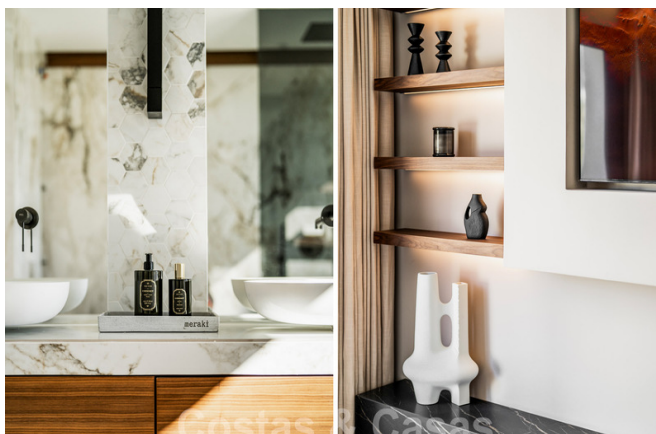
**Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



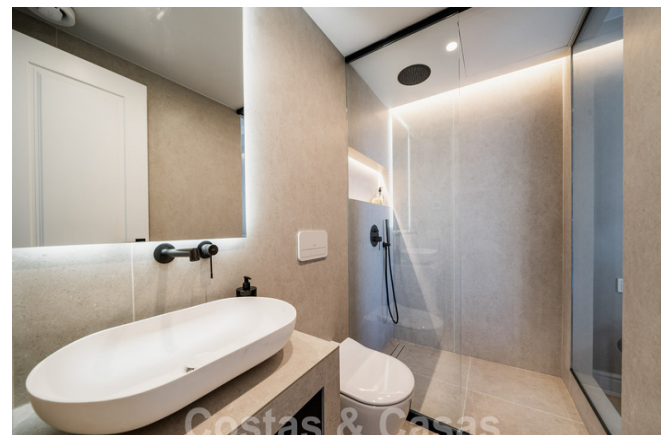
**Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 172 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157340

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Kwalitatief gerenoveerd penthouse te koop met uitnodigend terras en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 172 m<sup>2</sup>  Terras 180 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157340

 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.