Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Contemporaine luxevilla te koop, unieke eerstelijnsgolf locatie in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1023 m² | Terras 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze luxevilla te koop met directe toegang tot de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bijzondere eerstelijns golfpositie.
- Op korte afstand van het strand en alle voorzieningen.
- Volgroeide tuin met veel palmbomen en privézwembad.
- Privacy en rust.
- Volledig gemeubileerd - instapklaar.

DE LOCATIE

Uniek gepositioneerd grenzend aan de golfbaan met meerdere gerenommeerde golfbanen op korte rijafstand.
Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen, de jachthaven van Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.033m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.023m²
Interieur: 785m²
Oppervlakte terrassen: 75m²
6 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Op een verhoogd hoekperceel met directe toegang tot de golfbaan.
Een **magnifieke landschapsarchitectuur** met hoge, tropische aanplantingen zorgen voor de nodige **beschutting en privacy**.
De buitenruimtes vormen een **oase met royale chill-out zones, eetruimtes en een tuin met 2 niveaus** die verbonden zijn door een buitentrap.
Spectaculair overloopzwembad verfraaid met blauwe tegels.
Zuidoostelijk georiënteerd met **schitterend uitzicht op de golfbaan en de pittoreske La Concha berg**.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een tijdloze architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
Verfijnde inrichting met warme kleurtinten, houten accenten en kwalitatieve meubelstukken.
Je wordt verwelkomt in de inkomhal voorzien van een ruime vestiaire en lift.
Grote, open leefruimte met een salon, voorzien van een open haard en directe toegang tot een ruim terras.
Elegante keuken met een verhoogd balkenplafond, centraal ziteiland en veel opbergruimte.
Geïntegreerde eetruimte.
De vele schuiframen creëren een **open en lichtrijk interieur**.
6 slaapkamers, 5+ 2 badkamers.
Spafaciliteiten met onder meer een Turks stoombad en een hammam, verfraaid met blauwe tegeltjes.
Inpandige garage voor 10 auto's.

Overige kenmerken:

Lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Zonnepanelen.
Outdoor LED-verlichting.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine luxevilla te koop, unieke eerstelijnsgolf locatie in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1023 m² | Terras 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine luxevilla te koop, unieke eerstelijnsgolf locatie in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1023 m² | Terras 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine luxevilla te koop, unieke eerstelijnsgolf locatie in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1023 m² | Terras 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine luxevilla te koop, unieke eerstelijnsgolf locatie in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1023 m² | Terras 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.