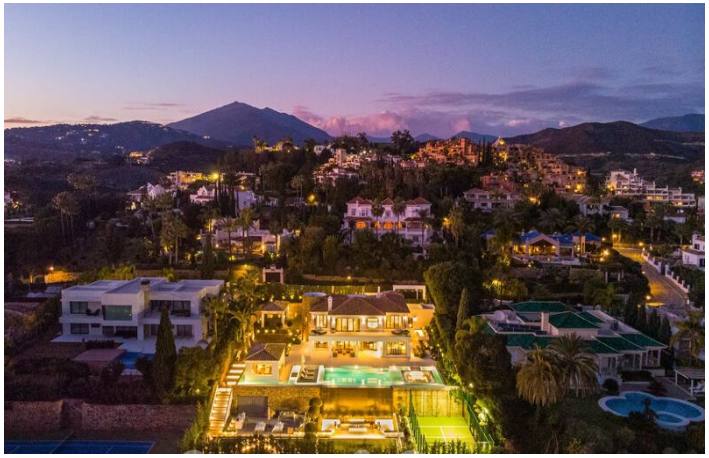
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze luxevilla te koop met luxueuze ontspanningsvoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door golfbanen en op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Uitnodigend interieurdesign en riante buitenruimtes.
- Eigen padelbaan, home cinema, gym, spa, ...

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **prestigieuze residentiële villawijk** in één van Marbella's meest gewilde zones, Nueva Andalucia.
Omgeven door meerdere gerenommeerde golfbanen waaronder Los Naranjos Golf, Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha met top van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op korte rijafstand van alle voorzieningen, de jachthaven van Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.465m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 695m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet

Algemeen

Het uitgestrekt perceel bestaat uit 2 niveaus die d.m.v. een tuintrap met elkaar in verbinding staan.
Het lagergelegen niveau beschikt over een **prachtig aangelegde siertuin** met diverse zithoeken, een **eigen padelbaan** en een **outdoor keukeneiland** waaraan je kan zitten.
Door het weelderig groen rondom het perceel geniet de villa van absolute privacy.
Zuidoostelijk gericht genietend van **panoramisch zeezicht**.
Mediterrane architectuur met moderne elementen.

Indeling:

Begane grond

Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprijlaan die neerdaalt naar een carport voor 2 auto's en bijkomende parking voor een 3de auto.
De entree wordt verfraaid met waterelementen en een **dubbelhoge voordeur omringd door glas**.
De dubbelhoge inkomhal geeft meteen uit op een grote zitruimte met aanpalend een kantoorgedeelte.
2de leefruimte met een volledig ingerichte **designerkeuken**, een ontbijthoek en een gezellige **TV lounge**.Separate, formele eetkamer.
Een gastenslaapkamer en-suite.
Home cinema.
Open en overdekte terrassen met loungevoorzieningen en barbecuezone.
Een uitblinker is het **architectonisch overloopzwembad met een drijvend zonneterras, verzonken lounge en poolhouse** dat wordt uitgerust met meerdere chill-out voorzieningen.

Bovenverdieping
De master suite met een private salon, badkamer, grote dressingruimte en toegang tot een uitgestrekt terras.
3 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer en één ervan met een eigen salon.

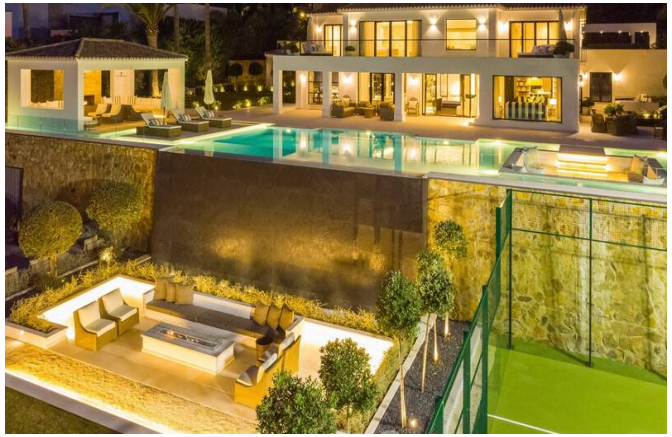
Benedenverdieping
Spafaciliteiten met een sauna, stoombad, massageruimte, jacuzzi en badkamer.Volledig uitgeruste **gym**.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Meerdere open haarden zowel binnen als buiten.
Glazen balustraden.
Donkere, hardhouten kwaliteitsvloeren.
Ingemaakte kasten.
Sfeerverlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire luxevilla te koop in resort stijl met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2465 m² | Bebouwd 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.