



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Aantrekkelijke luxe villa met deels zeezicht te koop in een gated urbanisatie in Nueva Andalucía, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie.
- Uitzicht over Los Naranjos golf en deels de zee.
- Uitnodigend interieurdesign en uitgestrekte buitenruimtes.
- Inpandig gastenverblijf.
- Volledig gemeubileerd.

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, omsloten urbanisatie in de golfvallei van Nueva Andalucía.

Op luttele minuten van alle voorzieningen waaronder enkele eersteklas golfbanen, sportfaciliteiten, supermarkten, restaurants en meer.

Op slechts 10 minuten rijden van de stranden en Puerto Banús.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.010m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 263m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 200m<sup>2</sup>

5 slaapkamers, 4 badkamers

Gastentoilet

3 residentiële woonlagen

#### Algemeen:

Ruim, volledig omheind hoekperceel.

Groot, ingebouwd privézwbad, volledig omgeven door een zonneterras.

Meerdere open terrassen voorzien van ontspanningsvoorzieningen.

Overdekte buitenkeuken uitgerust met een barbecue en een 'al fresco dining area'.

**Gericht van het zuiden naar het oosten met panoramisch uitzicht over de golfvallei, op de schilderachtige La Concha bergtop en deels op de Middellandse Zee.**

#### De villa zelf:

**Vrijstaande villa met moderne architectuur gecombineerd met Andalusische accenten zoals terracotta dakpannen, die charme en karakter toevoegen.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

**Tijdloos, elegant interieur met verfijnde neutrale tinten.**

Luchtige leefruimte met een TV lounge en eetruimte.

Open keuken, volledig geëquipeerd met Siemens toestellen en voorzien van een kookeiland.

In totaal 5 slaapkamers, 4 badkamers.

De master suite heeft een ruime, houten inloopkast.

2de TV lounge.

Wijnbodega.

Wasruimte.

Keramische tegelvloeren.

**Volledig gemeubileerd gastenappartement met toegang tot de tuin.**

Inpandige garage voor 4 auto's.

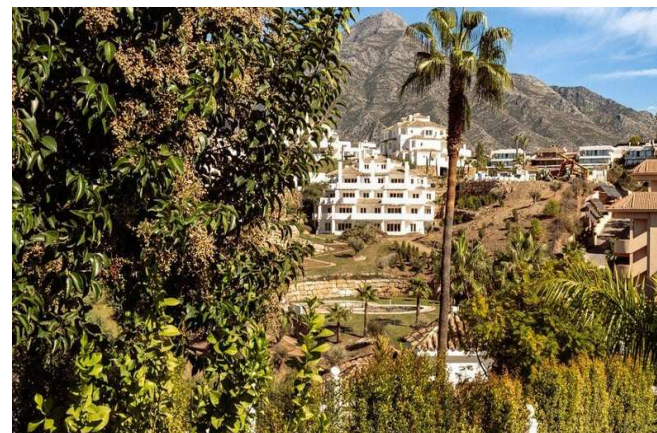
### **Overige kenmerken:**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.


Buitendouche.

Buitenverlichting.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 263 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  5  4  # Ref. 157305

 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 263 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  5  4  # Ref. 157305

 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



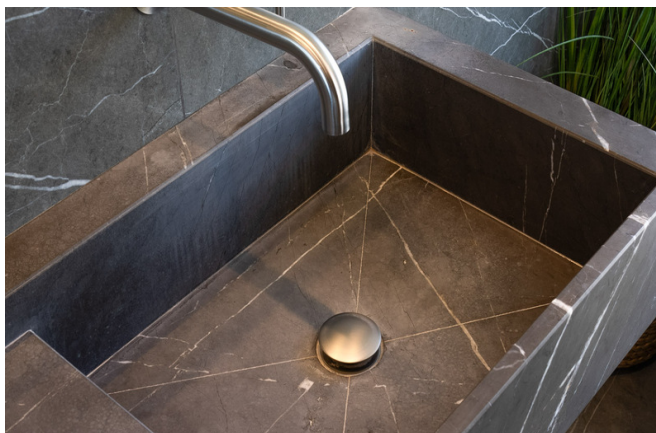
## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 4 # Ref. 157305

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 263 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 157305

 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.