



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne luxevilla te koop in een gated golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht over de golfvallei.
- Luchtige, open woonruimtes met ruime terrassen.
- Karaktervolle moderne inrichting.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële enclave in het hartje van Nueva Andalucia, grenzend aan de golfbaan.

Op loopafstand van het clubhuis.

Omringd door andere toonaangevende golfbanen.

Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.

Op iets meer dan 5 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus en van San Pedro.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.270m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 521m²

Oppervlakte terrassen: 54m²

5 slaapkamers, 5 badkamers

3 residentiële woonlagen

Algemeen:

Verhoogd perceel in een gated golfwijk.

Groot overloopzwembad met een ingebouwde jacuzzi.

Uitgestrekte, open en overdekte terrassen met diverse loungemogelijkheden.

Gericht naar het Zuidwesten.

Panoramisch uitzicht over de golfvallei en op het schilderachtig berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met eigentijds-moderne bouwstijl.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Verfraaid, dubbelhoog entree.

De inkomhal geeft meteen uit op de **luchtige, dubbelhoge leefruimte**.

De dubbelhoge plafonds zorgen voor extra licht en ventilatie.

Ruime, open keuken, volledig geëquipeerd en voorzien van een kookeiland met ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

In totaal 5 slaapkamers, 5 badkamers.

Volledig uitgeruste gym.

Home cinema in loftstijl.

Wasruimte uitgerust met hoogwaardige machines.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Bijkomende parkeergelegenheid voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom het terras.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Groot formaat kwaliteitstegels.

Ingemaakte kasten.

Gemotoriseerde zonneweringen op het terras.

Buitenverlichting.

Alarmsysteem.



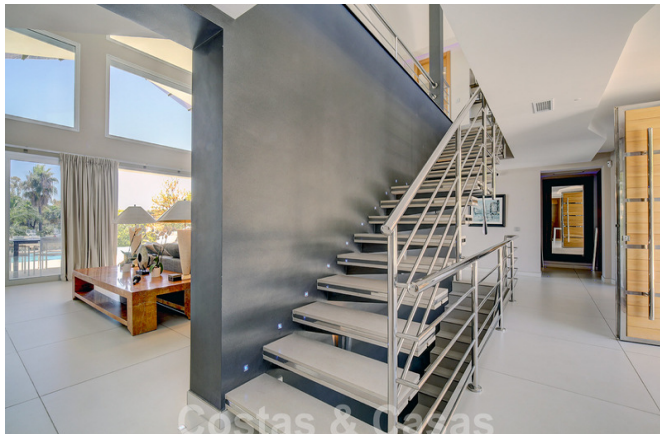
Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300





🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1270 m²  Bebouwd 521 m²  Terras 54 m²  5  5  # Ref. 157300

 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🚪 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



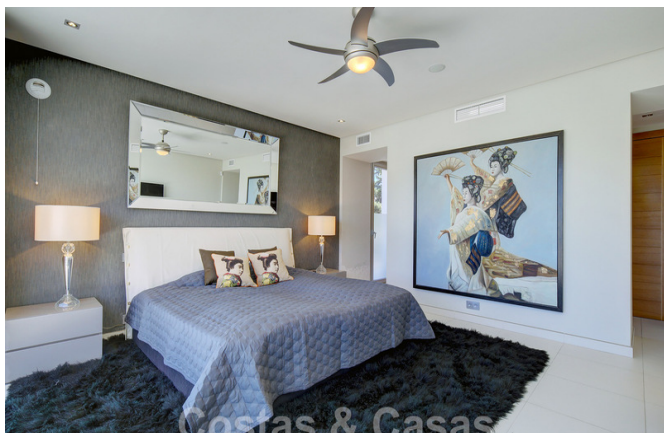
Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



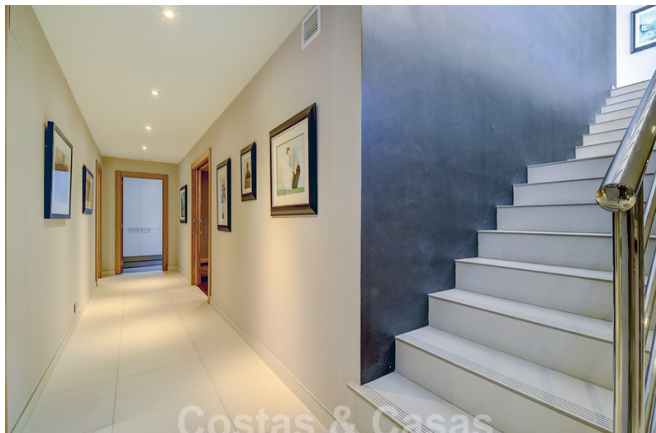
Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1270 m² 🏠 Bebouwd 521 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxe villa te koop uitkijkend op de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1270 m²  Bebouwd 521 m²  Terras 54 m²  5  5  Ref. 157300

 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.