



**Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijds luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex, Marbella - Estepona

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex, directe toegang tot het strand.
- Modern complex met 24uurs-beveiliging en diverse faciliteiten ter plaatse.
- Panoramisch zeezicht.
- Open lay-out.
- Privé plonsbad.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een omsloten complex, met directe toegang tot het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.

Alle voorzieningen liggen op een paar minuutjes rijden. Er zijn meerdere golfbanen in de buurt.

Op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus en 12 minuten rijden naar Estepona.

**Het complex beschikt over** een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een verwarmd overloopzwembad, een buitenkeuken en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een pooldeck met zonnebedden en oversized chill-out bedden. Er is ook een tennisbaan, een Paddlebaan en een open cardio gymnasium met uitzicht op zee. Voor de kleintjes van het gezin is er een kinderbad en een speeltuin.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 131m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 59m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 3 badkamers

#### Beschrijving:

**Ruim tussenappartement in een exclusief strandcomplex.**

Gebouwd volgens hoge normen in een tijdloos, modern design.

Zuidelijk gericht met panoramisch zeezicht.

Ruim overdekt terras voorzien van een **buitenkeuken en een plonsbad**.

Luchtige leefruimte met een **open lay-out**.

Volledig ingerichte keuken van Bulthaup met Gaggenau toestellen.

Grote kamerhoge schuiframen brengen **veel natuurlijk licht in het interieur** en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Grote 80x80 kwaliteitstegelvloeren.

Berging en 2 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

### **Overige kenmerken:**

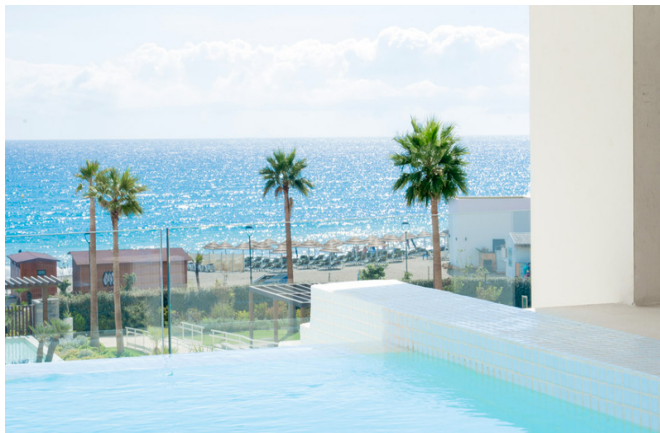
Glazen balustraden op het terras.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Domoticasysteem.

Ingemaakte kasten.



## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



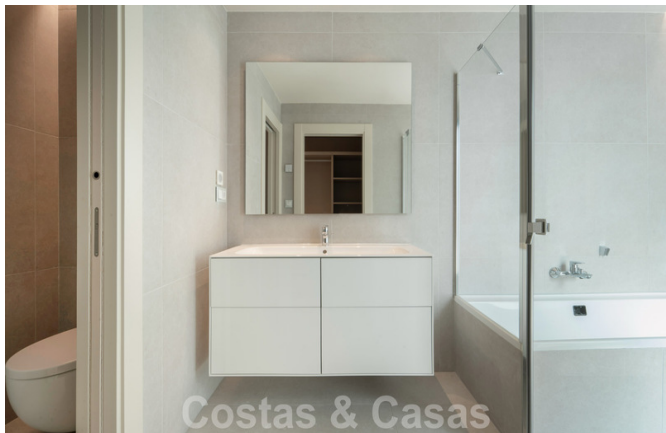
## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 131 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 59 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157292

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.