Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla met strak design te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1264 m² | Bebouwd 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een gesloten urbanisatie in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging op korte afstand van alle voorzieningen.
- Gated community van gelijkaardige villa´s.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Meerdere ontspanningsvoorzieningen.
- Volledig hoogwaardig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een exclusieve, gesloten urbanisatie in een van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
Op korte afstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.
In het hartje van de golfvallei omgeven door meerdere befaamde golfbanen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.264m²
Bebouwde oppervlakte: 497m²
6 slaapkamers, 5 badkamers
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omheind door hoge planten.
Groot en verwarmd overloopzwembad met zoutwatersysteem, omgeven door een zonneterras met aansluitend een landschapstuin.
Royale open en overdekte terrassen uitgerust met zithoeken.
Het solarium voorziet een jacuzzi en de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.
De villa biedt schilderachtige uitzichten over het landschap.
Twee entree´s tot het perceel.

De villa zelf:

Vrijstaande luxevilla met een minimalistisch design.
Verfijnd concept met luxe kwaliteiten in het hele huis en aandacht voor detail.
Stijlvol ingericht.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen worgen bovendien voor zeer lichtrijke vertrekken.
Grote leefruimte met een **open indeling**.
Salongedeelte voorzien van een **dubbelzijdige open haard**.
Moderne, strakke keuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een centraal kookeiland.
Geïntegreerde eetkamer met een **dubbelhoog plafond**.
Meerdere ontspanningsvoorzieningen waaronder een **uitgeruste gym, een speelkamer en een home cinema.**
Marmeren vloeren.
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's en een extra carport voor 5 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Elektrische open haard.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla met strak design te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1264 m² | Bebouwd 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla met strak design te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1264 m² | Bebouwd 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.