



Extravagante designervilla te koop, eerstelijns golf in een 5* golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2342 m² 🏠 Bebouwd 551 m² 🏠 Terras 457 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157270-07

💰 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Unieke luxe villa te koop in een vijfsterren golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Meesterwerk, ontworpen met een karakteristiek design.
- Frontlinie golf.
- Onbelemmerd uitzicht op de golfvallei.
- De leefruimte bevindt zich op één niveau.
- Nieuw en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap in één van de meest exclusieve golfresorts ter wereld. Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand. Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg. De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.342m²
Bebouwde oppervlakte: 551m²
Oppervlakte terrassen: 457m²
4 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
1 woonlaag

Beschrijving:

Uitgestrekt perceel met een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan**. Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail. **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen voor optimale lichtinval.** Ingebouwd privézwembad in eivorm omgeven door een zonneterras en een gemanicuurde landschapstuin. Gericht naar het westen.

Subliem uitzicht over de golfvallei.

De villa zelf:

Je komt binnen op een verhoogd niveau dat via een elegante spiraaltrap uitgaat op de begane grond.

Grote, open woonkamer die dankzij de kamerhoge schuiframen volledig in contact staat met het natuurlijk karakter van buiten.

Geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken met kwaliteitstoestellen, veel opbergruimte en toegang tot een buitenpatio.

Bijkeuken/ wasruimte.

4 en-suite slaapkamers met elk toegang tot de buitenruimte.

Carport voor 2 auto's.

Parking voor 2 extra auto's.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.

Vloerverwarming.

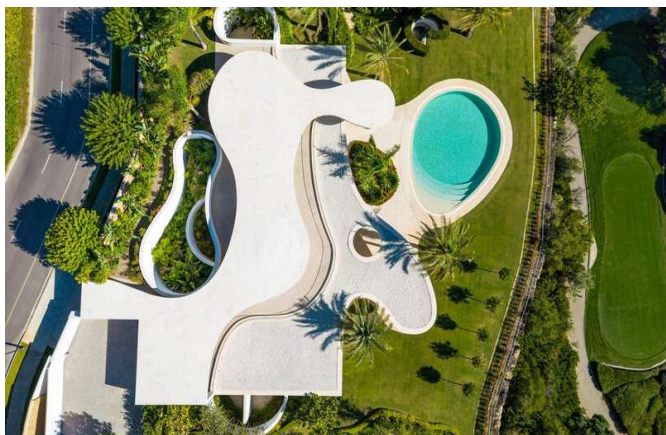
Gaggenau en Miele keukentoestellen.

Villeroy & Boch sanitair.

Timmerwerk op maat.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Alarmsysteem met CCTV camera's.



Extravagante designvilla te koop, eerstelijns golf in een 5* golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 Perceel 2342 m²
 Bebouwd 551 m²
 Terras 457 m²
 4
 6
 # Ref. 157270-07

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Extravagante designvilla te koop, eerstelijns golf in een 5* golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 Perceel 2342 m²
 Bebouwd 551 m²
 Terras 457 m²
 4
 6
 Ref. 157270-07

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Extravagante designvilla te koop, eerstelijns golf in een 5* golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 Perceel 2342 m²
 Bebouwd 551 m²
 Terras 457 m²
 4
 6
 # Ref. 157270-07

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Extravagante designervilla te koop, eerstelijns golf in een 5* golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 2342 m²  Bebouwd 551 m²  Terras 457 m²  4  6  Ref. 157270-07

 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.