Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusief golfresort met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1574 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Designervilla te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

ONDER CONTRACT

HIGHLIGHTS

- Duurzaam, architecturaal design.
- Ontspannend uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Meerdere ontspanningsvoorzieningen.
- Verwarmd binnen-en buitenzwembad.
- Volledig hoogwaardig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Prestigieus gelegen in één van de meest begeerde golfurbanisaties in de Marbella regio.
Een korte rit brengt u naar gevarieerde selectie van goede restaurants, bars clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro en 15 minuten naar Marbella's centrum.
Luttele minuten rijden naar Nueva Andalucia's golfvallei.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.574m²
Bebouwde oppervlakte: 744m²
Oppervlakte terrassen: 102m²
5 slaapkamers, 7 badkamers
2 gastentoiletten
4 woonlagen

Algemeen:

Groot perceel op een **verhoogde positie.**
Gebouwd met een specifieke aandacht voor details.

Adembenemend uitzicht over de golfvallei, op het schilderachtig berglandschap en de Middellandse Zee.

Indeling

Hoofdverdieping

- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- 1 en-suite slaapkamer met een grote inloopkast en toegang tot het terras.
- Grote leefruimte met een woon en eetgedeelte.
- Volledig uitgeruste keuken met een centraal kookeiland en ontbijtbar.
- Toegang tot de buitenruimte met een **verwarmd privézwembad**, omgeven door een uitgestrekt terras.

Benedenverdieping -1

- Gastentoilet.
- 3 en-suite slaapkamers met toegang tot het overdekt terras.
- 2de living.

Benedenverdieping -2

- Inpandige garage voor 3 auto's.
- Wijnkelder.
- **Spavoorzieningen onder meer een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en extra badkamer.**
- Grote ontspanningsruimte ingericht als **speelkamer met chill-out**.
- Waskamer, technische ruimte.

Uitgestrekt dakterras met buitenkeuken, 'al fresco dining' zone en een jacuzzi.

Overige kenmerken:

Lift.
Ramen van vloer tot plafond.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa, behalve de garage.
Ethanol open haard.
Miele keukentoestellen.
Domoticasysteem.
Dolby Stereo Surround system.
Elektrisch bedienbare rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.
CCTV.
ECO-vriendelijk.
Toegankelijk voor mindervaliden.
Hoogwaardig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusief golfresort met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1574 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusief golfresort met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1574 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 102 m² | 5 | 7 | Ref. 157277 | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.