Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, ultra-luxueuze designervilla te koop in een superieur golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1888 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 184 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-06

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende luxevilla koop in een hoogstaande golfomgeving aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in een bekroond golfresort.
- Frontlinie golf.
- Excellente aandacht voor kwaliteit en afwerking.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap in één van de meest exclusieve golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.888m²
Bebouwde oppervlakte: 713m²
Oppervlakte terrassen: 184m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruim perceel met een verhoogde ligging, grenzend aan de golfbaan.
Strak moderne bouwstijl.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor optimale lichtinval en een naadloze overgang naar buiten.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een uitgestrekt zonneterras en een gemanicuurde tuin.

Gericht naar het westen.
Adembenemend uitzicht op de golfvallei en de natuurlijk omgeving.

Indeling:

Toegangsniveau

- 4 en-suite slaapkamers, 3 ervan geven uit op een gemeenschappelijk terras.
- Carport voor 3 auto’s.

Begane grond

- Riante, open leefruimte die dankzij de kamerhoge schuiframen in directe verbinding staat met de buitenruimte.
- Een tussenwand creëert een ideale ruimte voor het installeren van een TV lounge.
- Ruime, praktische keuken met kwaliteitstoestellen, veel opbergruimte en toegang tot het terras.
- Bijkeuken, berging.
- 1 en-suite slaapkamer.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Gaggenau en Miele keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Hardhouten deuren op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, ultra-luxueuze designervilla te koop in een superieur golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1888 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 184 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-06 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, ultra-luxueuze designervilla te koop in een superieur golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1888 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 184 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-06

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, ultra-luxueuze designervilla te koop in een superieur golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1888 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 184 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-06 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, ultra-luxueuze designervilla te koop in een superieur golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1888 m² | Bebouwd 713 m² | Terras 184 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-06 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.