Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop in een eerstelijns golfcomplex aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1690 m² | Bebouwd 655 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 157251-4

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische, eigentijdse luxevilla te koop in een eersteklas golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusief gelegen in een golfresort.
- Besloten woonwijk met 24-uur beveiliging.
- Grote tuin met privézwembad.
- Open uitzicht over de golfvallei.
- Nieuw en instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk in één van de meest vooraanstaande golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.690m²
Bebouwde oppervlakte: 655m²
Oppervlakte terrassen: 82m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen
€4.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Ruim perceel op een **verhoogde positie.**
Gebouwd met kwalitatieve materialen en met aandacht voor detail.

Aangebouwde pergola met ruimte voor het installeren van een buitensalon en een gezellige ‘al fresco dining’ area.
Een volgroeide landschapstuin met een schitterend overloopzwembad optimaliseert de Mediterrane levensstijl.
Zuidoostelijk gericht.
Adembenemend uitzicht op weidse golfomgeving.

Indeling

Toegangsniveau

- Een lange overloop kijkt uit op de dubbelhoge leefruimte op de begane grond en creëert op deze manier een zeer luchtige en open woonsfeer.
- 3 en-suite slaapkamers met elk een eigen dressing area en lounge.
- Carport voor 2 auto’s.

Begane grond

- Imposante, open leefruimte met dubbelhoog plafond en een moderne open haard.
- Praktische keuken met kwaliteitstoestellen, centraal kookeiland, geïntegreerde ontbijtbar en veel opbergruimte.
- Multifunctionele ruimte, vrij in te richten.
- 2 en-suite slaapkamers waarvan één met een grote dressing en eigen salon.
- Toegang tot het uitgestrekt terras en de tuin.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.
Open haard.
Gaggenau keukentoestellen.
Marmeren vloeren.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop in een eerstelijns golfcomplex aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1690 m² | Bebouwd 655 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 157251-4

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop in een eerstelijns golfcomplex aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1690 m² | Bebouwd 655 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 157251-4

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop in een eerstelijns golfcomplex aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1690 m² | Bebouwd 655 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 157251-4

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop in een eerstelijns golfcomplex aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1690 m² | Bebouwd 655 m² | Terras 82 m² | 5 | 5 | Ref. 157251-4 | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.