



Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 480 m² 🏠 Terras 224 m² 🚗 4 📶 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Halfvrijstaande villa met architectonisch ontwerp te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated en beveiligd kleinschalig luxe complex in Nueva Andalucia.
- Dicht bij alle voorzieningen, korte rijafstand tot Puerto Banus, strand en golf.
- Unieke villa met verfijnd design.
- Infinity zwembad op het dakterras.
- Volledig en luxueus gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Nueva Andalucia, dicht bij alle voorzieningen en op slechts een korte rijafstand van Puerto Banus, het strand en de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia, die maar liefst 7 prominente golfbanen telt.

Via de Golden Mile met zijn luxueuze winkels, restaurants en 5-sterren resorts brengt een korte autorit u naar het gezellig oud centrum van Marbella.

Het complex is omheind en beschikt over 24-uurs beveiliging.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 480m²

Oppervlakte terrassen: 224m²

Tuin: 162m²

4 slaapkamers, 4 badkamers

2 gastentoiletten

3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Half-vrijstaande villa met een privétuin, omheind met hoge cipressen.

Modernistische stijl met strakke lijnen, geometrische buitenkant en chique natuurlijke materialen in rustgevende neutrale tinten.

Meerdere open en overdekte terrassen met loungevoorzieningen.

Het solarium biedt een infinity zwembad en een adembenemend panoramisch uitzicht over de vallei, La Concha, de Middellandse Zee en Gibraltar.

Gericht naar het westen.

Indeling:

Begane grond

Inkomhal met trappen en lift.

Open-plan woonkamer.

Ruime woonkeuken op maat, voorzien van hoogwaardige toestellen, veel opbergruimte, een geklimatiseerde wijnkast en een ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

Gastenslaapkamer en-suite.

Bovenverdieping

1 gastenslaapkamer en-suite met een eigen terras.

De hoofdslaapkamer en-suite met een grote inloopkast en privéterras

Benedenverdieping

Multifunctionele ruimte van 57m² ingericht met een chill-out en bar.

Gastenslaapkamer.

Gastentoilet.

Waskamer, technische ruimte.

Inpandige garage voor 3 auto's.

Solarium

Ingebouwd infinity zwembad met aanpalend een terras met diverse ontspanningsmogelijkheden.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Glazen balustraden.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Geautomatiseerde verlichting.

TV & geluidssysteem.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.

Kwalitatief gedecoreerd en gemeubileerd.



Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 - 🏠 Bebouwd 480 m² 🏠 Terras 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



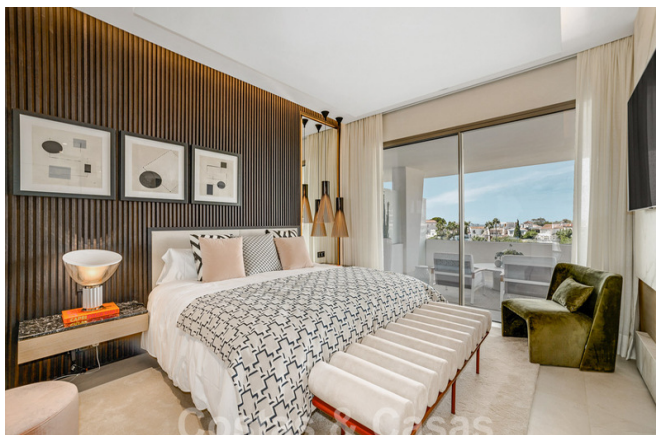
Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 480 m² 🏠 Terras 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



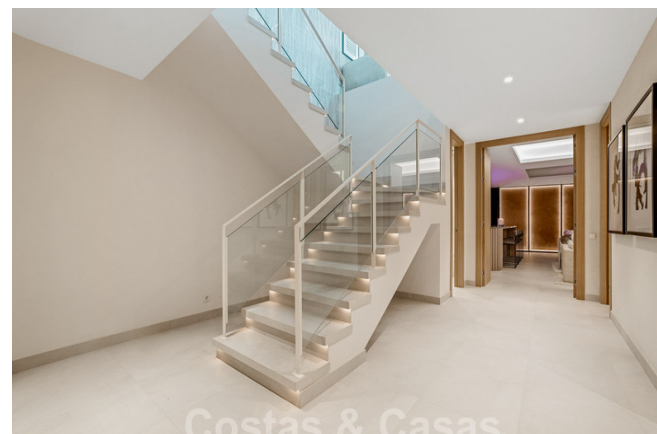
Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 480 m² 🏠 Terras 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 480 m² 🏠 Terras 224 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Boetiekvilla te koop met infinity zwembad en panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 480 m² - 🌳 Terras 224 m² - 🛏 4 - 🚿 4 - # Ref. 139670-5-P

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.