Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met modernistisch design te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1113 m² | Bebouwd 569 m² | Terras 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260

5.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse designervilla te koop met zicht op de Middellandse Zee in Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie te midden van Marbella's Golden Mile.
- Dakterras met chill-out, barbecue area, jacuzzi en een fenomenaal zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Talrijke ontspanningsvoorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële urbanisatie van de prestigieuze Golden Mile.
Alle voorzieningen zijn op luttele minuten te bereiken. La Cañada, een klasse winkelcentrum, ligt op amper 5 minuten rijden.
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op enkele minuten rijafstand.
Het is slechts enkele minuten rijden naar het strand en de geweldige strandpromenade van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.113m²
Bebouwde oppervlakte: 569m²
Oppervlakte terrassen: 267m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
3 Gastentoiletten
3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Ruim perceel, volledig omheind door groen.
Ingebouwd zwembad met een geïntegreerde zithoek.
Diverse open en overdekte terrassen.
Op het solarium geniet je van een onverstoord uitzicht richting de Middellandse Zee.
Zuidwestelijk georiënteerd.
Gebouwd volgens hoge specificaties met veel aandacht voor detail.
Porseleinen tegelvloeren.

Indeling

Begane grond

- Inkomhal met lift en gastentoilet.
- Open-plan leefruimte.
- Op maat gemaakte Kryon keuken met Gaggenau apparatuur en een bijkeuken op maat met Kryon werkbladen en Neff apparatuur.
- 1 en-suite slaapkamer.
- Parking voor 1 auto.

Benedenverdieping

- Speelkamer met bar, home cinema.
- Spavoorzieningen waaronder een Turks stoombad en sauna.
- 2 en-suite gastenslaapkamers.
- Waskamer, technische ruimte.
- Inpandige garage voor 1 auto, voorzien van een draaiplateau, wat het binnen- en buitenrijden vergemakkelijkt.

Bovenverdieping

- 2 en-suite slaapkamers waarvan één de mastersuite met een grote inloopkast en toegang tot een privéterras.

Solarium

- Uitgestrekt dakterras
- Gastentoilet.
- Berging.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom het terras.
Glazen lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming op gas.
Ingemaakte kasten.
Domotica systeem ‘Savant’.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Buitenverlichting.
Zonnepanelen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met modernistisch design te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1113 m² | Bebouwd 569 m² | Terras 267 m² | 5 | 5 | Ref. 157260 | **5.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.