Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruime luxevilla in eigentijdse mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in de golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Nabij een groot aanbod van golfbanen.
- Recent luxueus en hedendaags gerenoveerd.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.

## DE LOCATIE

Omgeven door diverse toonaangevende golfbanen waarvan de Los Naranjos golfclub op luttele minuten rijafstand.
Op slechts luttele minuten rijden van een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, stijlvolle strandclubs, designerboetieks en luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Op 5 minuten van Aloha international college.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.205m²
Bebouwde oppervlakte: 506m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim perceel volledig omheind met tropisch groen.**
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Diverse open en overdekte terrassen met een jacuzzi, outdoor eetruimte, een biljarttafel en diverse ontspanningsvoorzieningen.
Aangebouwde pergola met **buitenkeuken en barbecue.**

Uitzicht over de tuin en het pittoresk berglandschap.
Gericht naar het westen.

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa met een klassieke, Spaanse architectuur.**
Volledig eigentijds gerenoveerd in 2022.
**Het uniek interieur bestaande uit hoge, gewelfde plafonds en een licht kleurenpakket zorgt voor een lichtrijke en verfijnde uitstraling.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
**Open leefruimte** met salongedeelte en eetruimte.
Open praktische keuken met kookeiland waaraan je kan ontbijten, opbergruimte en eettafel.
**6 slaapkamers, 6 badkamers.**
De master suite voorziet een badkamer en een privéterras.
Op de benedenverdieping een **grote multifunctionele ruimte, mogelijk in te richten als speelkamer of gym, TV lounge,** 2 gastenslaapkamers en-suite en een wasruimte.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de buitenruimtes.
Carport voor 1 auto.
Extra parking voor 3 auto’s.

## Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Zonnewering.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255

**3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop in een hoogstaande golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1205 m² | Bebouwd 506 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157255 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.